

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-47-2014

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

**„ Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej
Tłuszcz ”**

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez Koleje Mazowieckie –KM sp. z o. o.

Zatwierdzam:

16.05.2014
data

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Eksploatacyjny

Czesław Sulima

podpis

PREZES ZARZĄDU

Artur Koldwan

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

| I.p. | Oznaczenie Części | Nazwa Części |
|-------------|--------------------------|--|
| 1 | Część I | Instrukcja dla Wykonawców (IDW) |
| 2 | Część II | Umowa o roboty budowlane |
| 3 | Część III | Opis Przedmiotu Zamówienia: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbiór Robót Budowlanych. Dokumentacja Projektowa. |

Ilekróć w niniejszej SIWZ mowa jest o:

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty na wybór Wykonawcy Robót

Projekcie/ Inwestycji należy przez to rozumieć realizowane przedsięwzięcie pt. :„Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz”.

Umowa/Kontrakt należy przez to rozumieć umowę na „Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz” (w SIWZ nazewnictwo umowa, kontrakt należy rozumieć jako określenia równoważne) na wykonawstwo robót budowlanych w ramach zamówienia podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wykonawca należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Regulamin należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez Koleje Mazowieckie –KM sp. z o. o”. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego:
<http://www.mazowieckie.com.pl/przetargi/>

CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Spis treści:

| | |
|---|----|
| 1. Nazwa i adres Zamawiającego..... | 4 |
| 2. Oznaczenie Wykonawcy..... | 4 |
| 3. Tryb udzielania zamówienia | 4 |
| 4. Opis przedmiotu zamówienia..... | 4 |
| 5. Zamówienia częściowe, | 6 |
| 6. Zamówienia uzupełniające | 6 |
| 7. Informacja o ofercie wariantowej..... | 6 |
| 8. Termin wykonania zamówienia..... | 6 |
| 9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków..... | 7 |
| 10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia..... | 13 |
| 11. Wadium..... | 13 |
| 12. Wymagania dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy | 16 |
| 13. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia..... | 16 |
| 14. Opis sposobu przygotowania oferty..... | 16 |
| 15. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ | 18 |
| 16. Zebranie wykonawców- Wizja Lokalna..... | 18 |
| 17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami | 19 |
| 18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty..... | 19 |
| 19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty..... | 19 |
| 20. Miejsce i termin otwarcia ofert | 20 |
| 21. Tryb otwarcia ofert | 20 |
| 22. Zwrot oferty bez otwierania | 20 |
| 23. Termin związania ofertą | 20 |
| 24. Opis sposobu obliczenia ceny | 21 |
| 25. Kryteria oceny ofert | 21 |
| 26. Uzupełnienie oferty | 22 |
| 27. Tryb oceny ofert..... | 22 |
| 28. Wykluczenie Wykonawcy | 23 |
| 29. Odrzucenie oferty | 25 |
| 30. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania..... | 25 |
| 31. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia..... | 26 |
| 32. Zmiany w zakresie zawartej umowy..... | 26 |
| 33. Unieważnienie postępowania..... | 26 |
| 34. Środki ochrony prawnej..... | 27 |
| 35. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami | 28 |
| 36. Podwykonawstwo | 28 |
| 37. Wykaz załączników do niniejszych IDW | 29 |

1. Nazwa i adres Zamawiającego

„Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

2. Oznaczenie Wykonawcy

Na potrzeby niniejszej SIWZ za Wykonawcę - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

3. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie wszczęte zgodnie z § 21 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie-KM” sp. z o.o. zwanego dalej Regulaminem, który zamieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego www.mazowieckie.com.pl, w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz”.

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali przeznaczonej do bieżącego utrzymania w czystości taboru kolejowego na stacji Tłuszcz pod kątem:

- mycia zewnętrznego;
- oczyszczania i uzdatniania wody w obiegu zamkniętym. Neutralizowania środków;
- rozmrażania drzwi, rozmrażania króćców wodnych, odladzania elementów na podwoziu, Osuszania zewnętrznego;
- centralnego odprowadzania;
- zaopatrzenia składów w wodę;
- usuwania graffiti;
- sprzątnięcia w środku;

wraz z obiektami towarzyszącymi oraz robotami towarzyszącymi, w tym usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Przewidziana do realizacji w ramach umowy myjnia taboru kolejowego będzie miejscem, gdzie odbywać się będzie przede wszystkim mycie z zewnątrz za pomocą szczotkowej myjni automatycznej i ręczne domywanie miejsc dla szczotek niedostępnych w tym dachu. Myjnia będzie obiektem całorocznym, przystosowanym do pracy 24 godziny na dobę. Pracować będzie w pełni w oparciu o zamknięty obieg wody z separacją zanieczyszczeń powstałych w procesie mycia. Używane środki chemiczne podlegać będą biodegradacji.

Oprócz podstawowej hali technologicznej w obiekcie znajdować się będą:

- pomieszczenia biurowo-socjalne i magazynowe dla myjni (3 pracowników na zmianie);
- pomieszczenia techniczne urządzeń technologicznych;
- pomieszczenie kotłowni i stacji uzdatniania wody;
- pomieszczenie na paliwo olejowe;
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej nn;
- pomieszczenie magazynowe (do użytku zewnętrznego);
- garaż dla samochodu asenizacyjnego;
- garaż dla elektrycznych i spalinowych wózków transportowych, wyposażony w jedno stanowisko ładowania baterii akumulatorów;
- dodatkowe pomieszczenia socjalne do użytku zewnętrznego;

W myjni możliwe będzie mycie Elektrycznych Zespołów Trakcyjnych, Autobusów Szynowych, wagonów osobowych typów X, Y, Z, wagonów piętrowych, lokomotyw spalinowych i lokomotyw elektrycznych jak i innych pojazdów o skrajni taboru zgodnej z kartą UIC 505-1.

Na myjni nie jest przewidziane mycie części mocno zaolejonych (części silników, skrzyń biegów, itp.) jak również prowadzenie procesów lakierowania.

Charakterystyczne parametry techniczne

Zestawienie powierzchni i kubatur.

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | 1600,9 m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa | 1700,1 m ² |
| 3. Wysokość budynku w attyce | 8,7 m |
| 4. Kubatura | 12 599,0 m ³ |

Forma i funkcja obiektu.

Obiekt jest 1-kondygnacyjny, a częściowo 2-kondygnacyjny – szczególnie w części socjalno-technicznej.

Przewidziany do realizacji budynek jest dwunawową halą, opartą na rzucie prostokąta. Myjnia dla taboru kolejowego będzie znajdować się w głównej hali, natomiast pomieszczenia obsługujące czyli socjalno-biurowe i techniczne w hali bocznej. Główna hala myjni zlokalizowana jest w osi toru nr 43, i jest halą przejazdową. Torowisko położone jest na betonowej płycie szczelnej. Tor będzie zelektryfikowany.

Zabudowane urządzenia i instalacje wewnątrz hali będą posiadały zabezpieczenie przed zamarznięciem polegające na automatycznym usuwaniu wody przy spadku temperatury powietrza poniżej 0°C z użyciem sprężonego powietrza.

Budynek myjni będzie wyposażony w oświetlenie, odpowiednie ogrzewanie i wentylację. Na dachu zlokalizowane będą kolektory słoneczne wykorzystywane do ogrzewania wody.

Zabezpieczenie osób poruszających się po dachu budynku myjni odbywać się będzie poprzez system lin i punktów kotwiących.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w części III niniejszej SIWZ.

Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV 45213320 – 2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym

CPV 45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45234116 – 2 Budowa torów

5. Zamówienia częściowe,

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w § 30 ust 3 pkt 2 Regulaminu.

7. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania umowy wynosi **8 miesięcy**, liczony od daty przekazania przez Zamawiającego Placu Budowy, do dnia uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, co zostanie potwierdzone wydaniem przez Zamawiającego Protokołu Odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:
 - a/ (nie krócej niż 36 miesięcy) - na roboty budowlane;
 - b/ na urządzenia i maszyny zgodnie z gwarancją producentów - (nie krócej niż 36 miesięcy)na zasadach określonych w dokumencie „Gwarancja jakości na wykonane roboty”, który stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

9.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

a/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, Działalność prowadzona na potrzeby wykonania zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

b/ posiadają wiedzę i doświadczenie;

1. Wykonawca w ostatnich pięciu latach przed dniem składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- co najmniej 1 robotę budowlaną w zakresie budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego o zastosowaniu przemysłowym, o powierzchni całkowitej minimum 500 m² (każdy), o wartości każdej z wskazanych robót budowlanych min 10 000 000,00 zł (bez podatku VAT)
- co najmniej 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy instalacji i uruchomienia urządzeń myjących pojazdy, o wartości każdej z wskazanych robót budowlanych min 2 000 000,00 zł (bez podatku VAT).
- co najmniej 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy lub przebudowy infrastruktury kolejowej polegającą na wykonaniu robót w zakresie trakcji elektrycznej, nawierzchni torowych, o wartości każdej z wskazanych robót budowlanych min. 5 000 000,00 zł (bez podatku VAT).

Za roboty ukończone Zamawiający uważa roboty, dla których wydano końcowy protokół odbioru lub dokument równoważny.

c/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

1. Dysponują osobami posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:

1) – **Kierownik Budowy** - posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń zgodnie z

polskimi przepisami Prawa Budowlanego;

- doświadczenie zawodowe w zakresie posiadanych uprawnień na stanowisku kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów w zakresie budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o wartości każdej z wskazanych inwestycji min. 10 000 000,00 zł (bez podatku VAT).

2) Kierownik robót sanitarnych - posiadający:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z polskimi przepisami Prawa budowlanego;
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/robót przy realizacji co najmniej 1 zakończonego kontraktu w zakresie budowy lub rozbudowy instalacji wodno kanalizacyjnej dla inwestycji kubaturowej.

3) Kierownik robót elektrycznych - posiadający:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z polskimi przepisami Prawa budowlanego;
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych przy realizacji co najmniej 1 zakończonego kontraktu w zakresie budowy lub rozbudowy instalacji elektrycznych dla inwestycji kubaturowej

•

4) Kierownik robót kolejowych - posiadający:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności kolejowej linie, węzły i stacje kolejowe zgodnie z polskimi przepisami Prawa budowlanego;
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót kolejowych przy realizacji co najmniej 1 zakończonego kontraktu w zakresie budowy lub rozbudowy infrastruktury kolejowej torowej.

Posiadane przez w/w kierowników uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz aktualnym, obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 83 z 2006r., poz. 578).

Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty jako obowiązujące.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

Za roboty zakończone Zamawiający uważa, roboty, dla których wydano końcowy protokół odbioru lub dokument równoważny.

d/ posiadają określoną sytuację ekonomiczną i finansową

- 1) Wykonawca osiągnął w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, roczne przychody netto ze sprzedaży w wysokości, co najmniej **3 000 000,00** zł.

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wykazać że każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia spełnienia powyższy warunek udziału w postępowaniu.

- 2) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **5 000 000,00 zł**

e/ nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie § 12 Regulaminu.

Zgodnie z § 16 ust. 4 Regulaminu, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu potencjalnie technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do

oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia–nie spełnia”.

9.2 Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu żąda przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów zgodnie z postanowieniami § 16 Regulaminu.

- a) Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z § 10 Regulaminu na podstawie załącznika nr 2 do IDW.
- b) W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego posiadanej wiedzy i doświadczenia - 9.1 b/, Wykonawca przedłoży wykaz głównych robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (na podstawie załącznika nr 6 do IDW) oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- c) W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego dysponowania osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie - 9.1 c/ Wykonawca przedłoży:
 - 1) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 4 do IDW).
 - 2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, (zgodnie z załącznikiem nr 5 do IDW).
- d) W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego posiadanej sytuacji ekonomicznej i finansowej 9.1 d/ Wykonawca przedłoży:
 - 1) Części sprawozdania finansowego Rachunku zysków i strat lub innych

dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności, za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

2) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert w niniejszym postępowaniu.

e) W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie § 12 ust 1 Regulaminu - 9.1 e/, Wykonawca przedłoży

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o § 12 ust. 1 pkt 2 Regulaminu, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 12 ust 1 pkt 4-8 Regulaminu, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 12 ust 1 pkt 9 Regulaminu wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 5-8 Regulaminu, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego

organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w § 12 ust. 1 pkt 5-8 Regulaminu, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

oraz

6) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie § 12 Regulaminu

W przypadku Wykonawców posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1. Zamiast dokumentów o których mowa w lit. e) pkt 1),2),3) oraz 5) składa dokument lub dokumenty wystawione w tym kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

2. W zakresie dokumentu, o którym mowa w lit. e) pkt 4) - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w § 12 ust 1 pkt 4-8 Regulaminu.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 lit. a) i c) oraz w ust. 2 winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.2

e) IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym Oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone, przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub

kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

- f) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczone za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę lub pełnomocników
- g) W przypadku oferty wspólnej Zamawiający żąda złożenia do oferty oświadczeń i dokumentów wymienionych w niniejszym rozdziale lit. e) pkt 1-6, dotyczące każdego z podmiotów.
- h) Jeżeli Wykonawca wskazując spełnienie warunków o których mowa w Rozdziale 9 ust 9.1 lit. b, c i d (w zakresie warunku finansowego) polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w paragrafie 16 ust 4 Regulaminu, a podmioty te będą brały udział w wykonaniu części zamówienia, Wykonawca składa w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 9.2 lit e, dotyczącego każdego z tych podmiotów.
- i) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż określono w poszczególnych podpunktach pkt. 9 IDW, dane finansowe zostaną przeliczone na zł według średniego kursu (tabela A) Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualnego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczeniu wszelkich innych danych finansowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
- 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia, są zobowiązani do zawarcia umowy cywilno-prawnej. Przed podpisaniem kontraktu, Wykonawcy muszą przedstawić Zamawiającemu umowę w oryginale, opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą szczegółowo sposób współdziałania w wykonywaniu robót.

11. Wadium

1. Wysokość wadium.

- 1) Każdy Wykonawca na podstawie § 23 Regulaminu zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości

500 000, 00 zł

Wadium słownie : pięćset tysięcy 00/100 zł

2) Okres ważności wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

2. Forma wadium.

1) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku w następujących formach :

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U. z 2007 Nr 45, poz. 275 z późn .zm.)

2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, - którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Bank Handlowy w Warszawie nr 21 1030 1508 0000 0008 1597 3003 z dopiskiem „ Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz”

2) Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna należy złożyć na adres Zamawiającego wskazany w Rozdz. I SIWZ w pok. 213 przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału, w osobnej kopercie, oznaczonej: Wadium na przetarg „Budowę myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz” znak: MWZ1-205-47-2014

3) Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie tj. przed upływem terminu złożenia ofert znajduje się na rachunku Zamawiającego.

4. Termin wniesienia wadium.

1) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert

5. Zwrot wadium.

Zgodnie z zapisami w § 24 ust. 1 Regulaminu, Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca Wykonawcy wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, którym zwrócono wadium jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia protestu jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Wymagania dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy

1. Informacje ogólne.

Na podstawie postanowień §35 Regulaminu, Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w Formularzu Oferty. Szczegółowe postanowienia zawiera umowa.
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem Umowy.

13. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w złotych polskich .

14. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 2) Oferta należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

- 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą SIWZ.
- 6) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim musi mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym przez Wykonawcę.
- 2) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 3) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 4) Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Pełnomocnictwa winny być przedłożone w formie oryginału lub kopi potwierdzonej przez notariusza.

3. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej IDW;
 - b) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie niniejszego zamówienia;

- d) Wyceniony kosztorys ofertowy;
 - e) Dokumenty wymagane w pkt 9 IDW;
- 2) Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.
-

15. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

Na podstawie § 7 Regulaminu Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni robocze przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w zd. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zmiana terminu składania ofert nie ma wpływu na termin składania wniosków z zapytaniem. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła pytania.

Pytania kierować na adres:

Koleje Mazowieckie – KM² sp. z o.o.
ul. Lubelska 26
03-802 Warszawa
Fax (+48 22) 47 38 814
e-mail: przetargi@mazowieckie.com.pl

2. Zmiany w treści SIWZ.

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający, przed upływem terminu do składania ofert, może zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.
 - 2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
-

16. Zebranie wykonawców- Wizja Lokalna

- 1) Zamawiający przewiduje zebranie Wykonawców – wizję lokalną, w dniu 23 maja 2014 o godzinie 10.00, zebranie odbędzie się na terenie realizacji robót
Adres:05-240 Tłuszcz ul. Pilińskiego 1.

- 2) Zamawiający nie będzie zobowiązany do odpowiedzi na pytania Wykonawców bezpośrednio w trakcie wizji lokalnej.
- 3) Udział Wykonawcy w wizji lokalnej nie jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu, i nie ogranicza złożenia oferty.
- 4) Każdy z Wykonawców składających ofertę na własne ryzyko złoży oświadczenie, że zapoznał się z warunkami fizycznymi realizacji robót budowlanych i istniejącą infrastrukturą oraz nie będzie ona przeszkodą w realizacji zamówienia.

17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcami jest :

Bożena Sosnowska – Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych mail :
przetargi@mazowieckie.com.pl

18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć na adres :

„Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

Piętro II (drugie), nr pokoju 213

| | | | |
|----------------|------------------------|-----------------|--------------|
| do dnia | 10 czerwca 2014 | do godz. | 09.30 |
|----------------|------------------------|-----------------|--------------|

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Oferta w postępowaniu na
roboty budowlane pn.:

„Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz”

*Nie otwierać przed dniem:
[10 czerwca 2014 r godzina 10.00]”*

3. Na kopercie(paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
-

19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

1. Skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

20. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego:

Piętro III (trzecie) sala nr 312

| | | | |
|---------------|--------------------------|----------------|--------------|
| W dniu | 10 czerwca 2014r. | o godz. | 10.00 |
|---------------|--------------------------|----------------|--------------|

21. Tryb otwarcia ofert

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - 2) informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. ;

Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej.

22. Zwrot oferty bez otwierania

W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia Protestu.

23. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o czas oznaczony, nie dłużej niż 30 dni.
 3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
 4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Po wyborze oferty najkorzystniejszej obowiązek przedłużenia ważności wadium dotyczy tylko Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
-

24. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w **zł** i być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena jest ryczałtowa i musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia, obliczona zgodnie z wycenionym przedmiarem robót, będącym częścią SIWZ.
 2. Ceną oferty jest kwota ryczałtowa wymieniona w Formularzu Oferty z podatkiem VAT wysokości 23% lub 0 %. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Przedmiar Robót stanowi dokument pomocniczy, określający szacunkowy, orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania i nie jest podstawą opracowania oferty Wykonawcy. Podstawą opracowania oferty Wykonawcy jest projekt budowlany. Przedmiar Robót będzie stanowił podstawę prowadzenia rozliczeń Wykonawcy. Jakikolwiek rozbieżności w Przedmiarze Robót w stosunku do zakresu rzeczowego Kontraktu określonego w SIWZ (m.in. w STWiORB oraz Dokumentacji Projektowej) nie będą podstawą do zmiany ceny ryczałtowej i uwzględniania innych roszczeń Wykonawcy.
 4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ tj. wzorze umowy w sprawie zamówienia.
 5. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe stosownie do treści § 26 ust. 3 Regulaminu.
 6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.
 7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ tj. we wzorze umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
-

25. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

- Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium ceny. Jest to jedyne kryterium, na podstawie którego będą oceniane oferty. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego cena podana w Formularzu Oferty będzie najniższa.
- Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego poniżej:

$$C = \frac{\text{C oferty z najniższą ceną brutto}}{\text{C oferty badanej z ceną brutto}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

- Punkty zostaną obliczone z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty, w kryterium cena oferty.
 - Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.
 - Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
 - Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować ceny wyższej niż w ofertach pierwotnych. W przypadku złożenia ofert dodatkowych z taką samą ceną Zamawiający unieważnia postępowanie.
-

26. Uzupełnienie oferty

Stosownie do treści § 16 ust. 6 Regulaminu Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2 Regulaminu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty § 16 ust. 1 i 2 Regulaminu zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub koniecznie byłoby unieważnienie postępowania.

Uzupełnione dokumenty winny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

27. Tryb oceny ofert

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a wykonawcą negocjacji

dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona na podstawie § 26 ust. 3 Regulaminu

28. Wykluczenie Wykonawcy

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w stosownie do treści § 12 Regulaminu

A) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie trzech lat w przed wszczęciem postępowania,
- 2) Wykonawców, z którymi Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy,
- 3) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- 4) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom

- osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 5) spółki partnerskie, których partnera lub członek zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- B) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- 1). wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w § 8 ust. 3 Regulaminu, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie § 30 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu,

- 2). złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 3). nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4). nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie określonym w § 24 ust. 4 Regulaminu, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą
2. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
-

29. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych § 13 Regulaminu.

1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli :
 - 1) jest niezgodna z Regulaminem;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem § 26 ust 3 pkt 3 Regulaminu;
 - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 4) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienia omyłki, o której mowa w § 26 ust 3 pkt 3 Regulaminu. Brak sprzeciwu Wykonawcy w terminie o którym mowa powyżej uznaje się za wyrażenie zgody na dokonanie poprawki;
 - 5) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 6) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składani ofert;
 - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
-

30. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Wybranemu Wykonawcy, odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

31. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia

1. Zgodnie z postanowieniami § 33 Regulaminu Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
- 1) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego;
 - 3) jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ.
2. Pozostałe kwestie odnoszące się do Umowy uregulowane są w części II niniejszej SIWZ.

32. Zmiany w zakresie zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w § 19 umowy „Zmiany w zakresie zawartej umowy”.

Wszystkie postanowienia wymienione w §19 umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

33. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w § 14 Regulaminu.

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od Wykonawcy nie podlegającego wykluczeniu,
 - 2) w postępowaniu prowadzonym w trybie licytacji elektronicznej wpłynęły mniej niż dwa wnioski o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej, albo nie została złożona żadna oferta.
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że istnieje możliwość zwiększenia środków na sfinansowanie zamówienia,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w

sprawie zamówienia

- 6) strony nie osiągnęły porozumienia w sprawie toczącego się postępowania.
2. Do czasu rozstrzygnięcia postępowania, Zamawiający może je unieważnić bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieszcza informację na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie, a ponadto zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

34. Środki ochrony prawnej

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wskazane w § 36 Regulaminu – Protest

1. Protest przysługuje Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego postanowień Regulaminu.
2. Umotywowany protest w formie pisemnej (dokument z własnoręcznie złożonym podpisem - oryginał) wnosi się do Zamawiającego.
3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Za datę wniesienia protestu zostanie uznana data otrzymania przez Zamawiającego protestu w formie pisemnej.
5. Protest wobec treści ogłoszenia, wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
 - 1) 4 dni od dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu,
 - 2) 4 dni od dnia przekazania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie później jednak niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Po wniesieniu protestu wobec treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
7. W pozostałych przypadkach, Protest wnosi się w terminie 4 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia protestu, nie dłużej jednak niż na okres 5 dni.
9. Zamawiający rozpatruje protest w terminie 5 dni od dnia otrzymania.

10. Zamawiający oddała protest w przypadku:
 - 1) niezachowania postanowień ust. 2,
 - 2) braku rozpatrzenia w terminie, o którym mowa w ust. 9,
 - 3) uznania przez zamawiającego, że protest jest bezzasadny.
11. Zamawiający odrzuca protest wniesiony:
 - 1) po terminie,
 - 2) przez podmiot nieuprawniony.
12. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia.
13. Do ostatecznego rozstrzygnięcia protestu nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.
14. Protest nie przysługuje w sprawie:
 - 1) wyboru trybu postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
15. Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekazuje podmiotowi, który wniósł protest, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego przekazuje Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
16. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność.
17. Powtórzeniu czynności Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców.
18. Od oddalenia lub odrzucenia protestu Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.

35. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną, z wyłączeniem dokumentów dotyczących procedur protestacyjnych.
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przesłanych dokumentów.

36. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

37. Wykaz załączników do niniejszych IDW

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

| Oznaczenie Załącznika | Nazwa Załącznika |
|-----------------------|--|
| Załącznik nr 1 | <i>Wzór Formularza Ofertowego wraz Załącznikiem do oferty</i> |
| Załącznik nr 2 | <i>Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.</i> |
| Załącznik nr 3 | <i>Wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowaniu</i> |
| Załącznik nr 4 | <i>Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi</i> |
| Załącznik nr 5 | <i>Wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia</i> |
| Załącznik nr 6 | <i>Wzór wykazu wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych</i> |
| Załącznik nr 7 | <i>Przedmiar robót</i> |

Wskazane w tabeli powyżej załączniki winny być traktowane jako wzór. Wykonawca wypełnia je stosownie do treści niniejszej IDW. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści merytorycznej załączników.

Załącznik nr 1 do IDW – Wzór Formularza Oferty.

**FORMULARZ OFERTY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na roboty budowlane:

„ Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz ”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-47-2014

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.
ul. Lubelska 26
03-802 Warszawa
tel: (+48 22) 47 38 716
Fax (+48 22) 47 38 814
www.mazowieckie.com.pl

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|------------------------|------------------------|
| | | |

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

| | |
|------------------------|--|
| Imię i nazwisko | |
| Adres | |
| Nr telefonu | |
| Nr faksu | |
| Adres e-mail | |

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ,
- wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

3) oświadczam, że zapoznałem się z warunkami realizacji robót budowlanych i istniejącą infrastrukturą ,

4) cena mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:

cena bez podatku od towarów i usług:zł

(słownie: zł

Należny podatek od towarów i usług: :

..... zł

(słownie: zł

stawka {...} %

RAZEM: Cena z należnym podatkiem od towarów i usług:

..... zł

(słownie: z

Cena podana w niniejszym punkcie, po ewentualnej korekcie arytmetycznej polegającej na poprawieniu błędów rachunkowych zostanie zapisana w Formularzu Aktu Umowy.

5) Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na

a/miesiący (nie krócej niż 36 miesięcy). - na roboty budowlane;

b/ na urządzenia i maszyny zgodnie z gwarancją producentów - miesiący (nie krócej niż 36 miesięcy).

na zasadach określonych w dokumencie „Gwarancja jakości na wykonane roboty”, który stanowią załącznik nr 9 do Umowy

6) niniejsza oferta jest ważna przez **30** dni;

7) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w Części II SIWZ;

8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez zamawiającego oraz zobowiązuję(emy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią IDW;

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

9) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²,

10) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

11) [nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia/ następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom]³:

| I.p. | Nazwa części zamówienia |
|------|-------------------------|
| a) | |
| b) | |

5. Podpis(y):

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

³ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Tytuł Zamówienia:

„ Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz ”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-47-2014

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zgodnie z treścią § 10 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez Koleje Mazowieckie –KM sp. z o. o spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na w/w zamówienie

- 1.posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2.posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie
- 3.dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
- 4.znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Załącznik nr 3 do IDW – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Tytuł Zamówienia:

**„ Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej
Tłuszcz ”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-47-2014

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie- KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|------------------------|---------------------------|
| | | |
| | | |

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Oświadczam, że brak jest podstaw wykluczenia z przedmiotowego postępowania wyżej wymienionego Wykonawcy na podstawie § 12 Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie –KM” sp. z o. o

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|---------------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Załącznik nr 4 do IDW – Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Tytuł Zamówienia:

„ Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz ”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-47-2014

1. ZAMAWIAJĄCY:

„Koleje Mazowieckie – KM” Sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | |
| | | |

W wykonywaniu niniejszego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

| L.p. | Nazwisko i imię | Funkcja / stanowisko podczas realizacji niniejszego zamówienia | Wykształcenie | Nazwa Zleceniodawcy | Nazwa zadania Zakres* potwierdzający spełnianie warunków u działu w postępowaniu | funkcja, jaka pełniła dana osoba podczas realizacji wskazanej usługi | Informacja o podstawie do dysponowania |
|-------------|------------------------|---|----------------------|----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |

*Należy wykazać informacje jednoznacznie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu dla danego Eksperta.

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pleczeń(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|-------------|-------------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Załącznik nr 5 do IDW – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

Tytuł Zamówienia:

„ Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz ”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-47-2014

1. ZAMAWIAJĄCY:

„Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | |
| | | |

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Niżej wskazani eksperci posiadają następujące uprawnienia, potwierdzające spełnianie warunki udziału w postępowaniu w przedmiotowym zakresie

| L.p. | Ekspert nr | Imię i Nazwisko | Pełna nazwa uprawnień | NR uprawnień i data ich nadania |
|-------------|-------------------|------------------------|------------------------------|--|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|-------------|-------------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Załącznik nr 6 do IDW - Wzór wykazu wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych.

Tytuł Zamówienia:

„ Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz ”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-47-2014

1. ZAMAWIAJĄCY:

„Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | |
| | | |

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich 5 lat od dniem składania ofert, następujące zamówienia na roboty budowlane :

| L.p. | Nazwa zamówienia | Wartość zamówienia w PLN (bez VAT) | Przedmiot zamówienia* | Data wykonania | | Miejsce wykonania | zamawiający (nazwa, adres,) | Nazwa Wykonawcy⁴ |
|-------------|-------------------------|---|------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | początek (data) | zakończenie (data) | | | |
| .. | | | | | | | | |
| .. | | | | | | | | |

***Wykonawca wskazuje wszystkie cechy wykonanej roboty budowlanej potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

UWAGA :

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

| I.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|-------------|-------------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

CZĘŚĆ II – UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Niniejsza umowa zawarta została w Warszawie w dniu pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

-,

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP:

oraz REGON:

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:

oraz REGON:

Oświadczenia stron:

Zamawiający oświadcza, iż:

1. Posiada prawo do dysponowania działką o nr ewid. 2250/20 położonej obręb Tłuszcz Gmina Tłuszcz.
2. Posiada środki finansowe do zapłaty za prace związane z przedmiotem umowy.
3. Posiada ważne i prawomocne Pozwolenie na Budowę - Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 174/2013 z dnia 2 sierpnia 2013r. stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, iż:

1. Jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia, do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych wymaganych w pozwoleniach wydanych dla Inwestycji

będącej przedmiotem Umowy.

3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykazuje płynność finansową umożliwiającą terminową realizację zadania ujętego w przedmiocie umowy.

Zważywszy, że Zamawiający zleca wykonanie wszelkich robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji „**Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz**” zgodnie z treścią złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr referencyjny MWZ1-205-47-2014 prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez Koleje Mazowieckie –KM sp. z o. o”, w postaci:

- wykonania wszelkich prac wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, wykonanych dla projektu budowlanego p.t. „.....” autorstwa, oraz decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Prezydentanr z dn.

Strony niniejszym postanawiają, co następuje:

§1 Przedmiot Umowy

1. Mocą niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne pn. „Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz” zgodnie z dostarczoną dokumentacją. Szczegółowy zakres robót i elementów został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) są kompletne i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wykonane zostaną z materiałów posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia.
4. Za działania lub zaniechania podmiotów, przy pomocy których Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy ponosi on odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
5. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.

§2 Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania Umowy wynosi 8 miesięcy, liczony od daty przekazania przez Zamawiającego Placu Budowy, do dnia uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, co zostanie potwierdzone wydaniem przez Zamawiającego protokołu Odbioru.
2. W terminie 6 dni roboczych od zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie stanowił Załącznik nr 6 do Umowy, zgodnie z którym będzie realizował poszczególne etapy Umowy w formie uzgodnionej z Przedstawicielem Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega pisemnej akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od jego przedstawienia. W przypadku uwag, Wykonawca będzie miał wyznaczony 2 - dniowy termin na wniesienie zmian i ponowne przedstawienie do oceny Przedstawicielowi Zamawiającego.
4. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie przedstawiony przez Przedstawiciela Zamawiającego do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może odmówić akceptacji Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od jego złożenia przedstawiając swoje zastrzeżenia. W takim przypadku Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy kolejny termin na poprawę Harmonogramu oraz jego złożenie zgodnie z terminem wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Późniejsze zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego są możliwe gdy są zgodne z zakresem zmian wskazanym w § 19 i po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca składa wniosek o zmianę Harmonogramu rzeczowo-finansowego do Przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie później niż na 15 dni przed upływem pierwotnego terminu, którego dotyczy zmiana.
7. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 10 dni od jego złożenia, rozpatrzy wniosek o zmianę Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłoży go Zamawiającemu wraz ze stanowiskiem co do przyjęcia bądź odrzucenia wniosku.
8. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania robót objętych umową, w celu nadrobienia powstałych opóźnień oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przestrzegać wszelkich pisemnych poleceń Zamawiającego;
 - 2) prowadzić roboty budowlane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz wybudować obiekt zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) powiadamiać na piśmie Przedstawiciela Zamawiającego o każdej rozbieżności lub różnicach między ustaleniami wynikającymi z niniejszej Umowy, a warunkami rzeczywistymi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od odkrycia danego problemu w celu uzyskania wyjaśnień;
 - 4) udzielić na każde żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego wszelkich wyjaśnień i informacji w sprawach budowy oraz realizacji robót
 - 5) utrzymywać polisę ubezpieczeniową, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 6) przestrzegać wszystkich obowiązków nałożonych przez prawo lub decyzje kompetentnych w danej sprawie władz lokalnych lub państwowych;
 - 7) przygotować wszelkie dokumenty i zezwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
 - 8) Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, których działalność wiąże się z zakresem prowadzonych robót oraz aktualizacji wszystkich uzgodnień, które utraciły ważność w trakcie prowadzenia robót
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zapoznał się z warunkami lokalnymi oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności dotyczące realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych uwag, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji uwzględnił w wynagrodzeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych usterkach lub wadach dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zapewnia wszelkie, niezbędne dla prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia nadzory i uzgodnienia, w tym nadzory gestorów urządzeń infrastruktury sąsiadujących z prowadzonymi robotami, oraz pokrywa związane z nimi koszty.

5. Wykonawca zapewnia geotechniczną obsługę budowy, oraz obsługę geodezyjną wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpieniem strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym osobę reprezentującą Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia szkód.

§4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) przekazać Wykonawcy dokumenty, w tym dziennik budowy, zezwalające na rozpoczęcie robót;
- 2) zapewnić Nadzór Inwestorski oraz uprawnionego Przedstawiciela Zamawiającego pełniącego funkcję inwestora w imieniu Zamawiającego na podstawie wydanych pełnomocnictw;
- 3) zapewnić nadzór autorski projektanta w trakcie całego procesu realizacji robót.
- 4) dokonać odbioru robót i zapłaty za właściwie wykonane roboty w terminach określonych w niniejszej Umowie.

§5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł, słownie:złotych, w tym podatek VAT w stawce %, wartość netto: zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, określonego § 1 umowy. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 nie podlega zwiększeniu przez cały okres trwania umowy, za wyjątkiem zmiany wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT oraz z zastrzeżeniem że wszelkie koszty organizacji, uzyskania pozwoleń i realizacji robót, leżą po stronie Wykonawcy.
3. Rozliczenie będzie odbywało się zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym za zakończone elementy robót fakturami częściowymi na podstawie Protokołów zaawansowania robót podpisanych przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, nie częściej niż raz w miesiącu i odstępach minimum 30 dniowych.
4. Minimalną kwotę płatności po osiągnięciu której Wykonawca może złożyć fakturę ustala

się na wartość 1 000 000,00 zł netto.

5. Protokół zaawansowania robót będzie składany przez Wykonawcę do Przedstawiciela Zamawiającego wraz z Raportem Miesięcznym w terminie do **3-go** dnia roboczego każdego następnego miesiąca po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
6. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie **28** dni od daty złożenia Protokołu zatwierdzi lub odrzuci złożony protokół podając pisemne uzasadnienie takiej decyzji, oraz wyznaczy termin na dokonanie wymaganych zmian w treści Protokołu i ponownego złożenia Protokołu.
7. Poprawiony Protokół będzie podlegał procedurze opisanej w ust. 7 powyżej, przy czym Przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi lub odrzuci poprawiony Protokół w terminie 14 dni od jego otrzymania.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT jest zatwierdzony Protokół zaawansowania robót.
9. Protokół zaawansowania robót zawiera co najmniej :
 - 1) raport o postępie prac;
 - 2) wypełniony i wyceniony obmiar robót - w zakresie wykonanych robót;
 - 3) zaktualizowany Harmonogram rzeczowo finansowy – analiza terminów;
 - 4) zakres planowanych robót w kolejnym okresie rozliczeniowym w tym analiza kosztów.
10. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.
11. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia końcowej faktury VAT uwzględniającej pozostałą część wynagrodzenia - 20% po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, i wydaniu przez Zamawiającego protokołu Odbioru.
12. Płatności za złożone faktury VAT Wykonawcy będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy do 30 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

15. Płatność faktur realizowana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy

§6 Przekazanie placu budowy.

1. Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania Placu Budowy nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą.
3. Nie później niż na 5 dni przed datą przekazania Placu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego następujące dokumenty:
 - 1) Wykaz personelu pełniącego funkcje techniczne wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 2) oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa budowlanego dotyczące Wykonawcy;
 - 3) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 4) Opłacona polisę w zakresie Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od daty złożenia dokumentów zaakceptuje lub odrzuci przedłożone przez Wykonawcę dokumenty.
5. Nie złożenie lub brak akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego wymaganych w ust. 3 dokumentów powoduje przeszkodę w przekazaniu Placu Budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zapewni sobie na własny koszt dostęp do terenów sąsiadujących z Placem Budowy koniecznych do wykonania robót budowlanych, a nie będących własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku korzystania z terenów, o których mowa w zdaniu poprzednim.

7. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać czystość na drogach dojazdowych do Placu Budowy oraz przestrzegać porządku w obrębie Placu Budowy.
8. Prawo dostępu i użytkowania Placu Budowy nie jest zastrzeżone wyłącznie dla Wykonawcy.

§7 Dziennik Budowy

1. Dziennik budowy zostanie przekazany przez Przedstawiciela Zamawiającego w dniu przekazania Placu Budowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Dziennik Budowy będzie znajdował się na Placu Budowy w biurze Kierownika Budowy.
3. Dziennik Budowy będzie dostępny także dla Przedstawiciela Zamawiającego, bez prawa dokonania wpisu.

§8 Media.

Zapewnienie dostawy na Plac Budowy energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do należytego wykonania robót budowlanych, jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszty korzystania z tych mediów ponosi Wykonawca.

§9 Materiały, urządzenia i wyposażenie

1. Wszystkie roboty budowlane i dostawy wykonane zostaną w całości z fabrycznie nowych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapewni pełny dostęp dla Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta do Placu Budowy i wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, wmontowania, składania i przygotowania materiałów i urządzeń do wbudowania.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przy realizacji robót budowlanych, a także technologia wykonania robót będą zgodne z Prawem Budowlanym, Projektem Budowlanym i wykonaną na tej podstawie dokumentacją wykonawczą Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z Polskimi Normami i zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a w szczególności odpowiadają co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach

- budowlanych z 16.04.2004r. Dz. U. Nr 92, poz.881 z późn. zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
4. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty na materiały i urządzenia wykorzystywane przy realizacji robót budowlanych podlegających odbiorom nie później niż do dnia rozpoczęcia odbioru, jak również na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Wszelkie atesty i certyfikaty będą ważne na dzień wbudowania materiałów lub urządzeń, których dotyczą.
 6. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać dodatkowych badań wbudowywanych materiałów lub urządzeń, które nie były przewidziane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 4), a Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdziły zastrzeżenia – to koszty badań ponosi Wykonawca. Jeśli natomiast wyniki badań potwierdziły zastosowanie właściwych materiałów i urządzeń – to koszty ponosi Zamawiający.
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia i jest zobowiązany do naprawienia w całości jakichkolwiek szkód związanych z używanymi materiałami lub/i urządzeniami.

§10 Organizacja prac budowlanych

1. Wykonawca, w terminie 5 dni przed przekazaniem Placu Budowy, ustanowi cały personel niezbędny do realizacji robót budowlanych i przedłoży jego listę wraz odpowiednimi uprawnieniami do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego. Personel wymagany postanowieniami SIWZ winien być traktowany jako podstawowy i uzupełniony przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest (tel....., e-maili), który jest upoważniony do reprezentacji oraz składania i przyjmowania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Wykonawcy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest (tel....., e-maili), który jest upoważniony do reprezentacji oraz składania i przyjmowania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Zamawiającego .

4. Zamawiający ustanawia „Przedstawiciela Zamawiającego” w osobie: (tel....., e-mail
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest koordynatorem czynności Nadzoru Inwestorskiego, zatwierdza wszelkie decyzje o charakterze technicznym.
6. Jakikolwiek uzgodnienia stron, które mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót objętych niniejszą umową, w tym ewentualnych robót dodatkowych, zamówień dodatkowych wymagają w każdym przypadku pisemnego potwierdzenia Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań.
7. Zamawiający ustanawia branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Nadzór Inwestorski uprawniony jest do samodzielnego działania w imieniu Zamawiającego przy dokonywaniu czynności faktycznych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi robotami i bieżącej kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem czynności prawnych i finansowych.
8. Zamawiający ustanawia Nadzór Autorski w osobie
9. Prace będą realizowane w oparciu o Harmonogram rzeczowo - finansowy, o którym mowa w § 2 umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga aneksowania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest realizować postanowienia niniejszej Umowy w porozumieniu z Zamawiającym, Przedstawicielem Zamawiającego, i Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzorem Autorskim. Dotyczy to również osoby, o której mowa w ust 2 oraz osób sprawujących funkcję Kierownika Budowy, Kierowników Robót i za działania ww. osób Wykonawca przejmuje odpowiedzialność, jak za działania własne.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, odbywać się będą narady robocze, zwane dalej Naradami Roboczymi.
12. Z każdej Narady Roboczej sporządzony zostanie przez Wykonawcę pisemny protokół.
13. Za organizację Narady Roboczej odpowiedzialny jest Wykonawca. Do zwołania Narady Roboczej umocowany jest nie tylko Wykonawca, ale i Zamawiający oraz Przedstawiciel Zamawiającego.
14. Informacje o terminie Narady Roboczej będą przekazane stronom nie później niż na 3 dni przed naradą.

15. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie uwagi Stron dotyczące realizacji robót budowlanych uwzględniane będą w protokołach z Narad Roboczych wskazanych w § 10 ust. 12 Umowy.
16. Wszelkie uzgodnienia dokonane przez Strony na Naradach Roboczych, które mogą mieć wpływ na finansowanie robót budowlanych lub termin ich wykonania, wynagrodzenie Wykonawcy, wymagają pisemnej akceptacji zgody Zamawiającego. Akceptacja będzie wydawana w ciągu 5 dni roboczych od uzgodnień dokonanych na Naradach Roboczych lub też poprzez zapis akceptujący uzgodnienia, dokonany w Protokołach z Narad Roboczych.
17. Wykonawca zorganizuje Plac Budowy i zaplecze umożliwiające prowadzenie Narad Roboczych. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia Placu Budowy.
18. Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy jeden egzemplarz umowy wraz z załącznikami przez okres realizacji Robót. Umowa ta będzie dostępna dla Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego oraz dla innych osób upoważnionych przez strony Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzupełnienie dokumentów Umowy.
19. Wykonawca zapewni również na swój koszt ochronę Placu Budowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów, a w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa, oraz BHP na Placu Budowy.
21. Wykonawca, poza wpisem do Dziennika Budowy jest zobowiązany do pisemnego informowania Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego przed jakimkolwiek zakryciem robót podziemnych lub innych tzw. prac zanikających, w terminie minimum 4 dni przed zakryciem.
22. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania jakichkolwiek robót, nie objętych przedmiotem Umowy.
23. Zgłoszenie to musi nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od powzięcia informacji o konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 22 powyżej.
24. Wykonawca nie może wykonać żadnych robót, nie objętych umową, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Za roboty wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, wynagrodzenie nie przysługuje.
25. Wraz z informacją dotyczącą robót, o których mowa w ust. 22 powyżej, Wykonawca składa opis robót, wstępny szacunek, termin wykonania, wpływ robót na realizację robót

podstawowych.

26. Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji o robotach, o których mowa w ust. 22 powyżej, poinformuje Wykonawcę czy akceptuje roboty dodatkowe i jaka jest dalsza procedura realizacji dodatkowego zakresu robót .
27. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do określonych w zamówieniu, lecz pozostających w tej samej kategorii CPV, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, podejmowanych jedynie w celu usprawnienia procesu budowy lub w celu ulepszenia realizowanego zamówienia, w szczególności takich, jak roboty wynikające z:
1. uzasadnionej konieczności zmiany technologii wykonania robót,
 2. uzasadnionej konieczności zamiany materiałów budowlanych,
 3. innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej warunków gruntowych lub gruntowo-wodnych,
 4. konieczności zmian projektowych wynikających z wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z infrastrukturą podziemną,

Wykonawca, Zamawiający, Projektant oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego spisują protokół konieczności na podstawie, którego zostanie sporządzony aneks do umowy. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko na podstawie dokonanej w formie pisemnej zmiany Umowy.

28. Wykonanie robót określonych w ust 27 nie może skutkować zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w paragrafie 5 ust 1 umowy.
29. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i złożenia do Przedstawiciela Zamawiającego następujących raportów:
- 1) **Raport Miesięczny składany w terminie** do 3 dni każdego miesiąca zawierający:
 - a) Protokół zaawansowania robót zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy
 - b) Ocenę zaistniałego ryzyka,
 - c) Informacje o możliwościach zaistnienia zmian w projekcie,
 - d) Inne informacje i wnioski Wykonawcy,
 - e) Inne dokumenty wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2) **Raport Interwencyjny** składany w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na termin i budżet zawierający:
 - a) Wskazanie daty zaistnienia, przyczyn oraz wpływu na termin wykonania robót

- budowlanych lub wysokość należnego wynagrodzenia,
- b) Inne dokumenty wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 3) **Raport rozliczeniowy** składany w terminie do 10 dni od zakończenia danego etapu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo- finansowym zawierający:
 - a) Informacje o zakończeniu danego etapu robot;
 - b) Rozliczenie finansowe danego etapu;
 - c) Inne dokumenty wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego
 - 30. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do **28** dni od daty złożenia jednego z powyższych Raportów zatwierdzi lub odrzuci złożony protokół podając pisemne uzasadnienie takiej decyzji, oraz wyznaczając 2 dniowy termin na dokonanie wymaganych zmian w treści Raportu i ponownego złożenia Raportu
 - 31. Wykonawca jest zobowiązany wraz z końcowym odbiorem robót przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową powykonawczą.
 - 32. Wykonawca zapewni od momentu ostatecznego odbioru obiektu i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie uruchomienia instalacji technologicznych wymaganych przepisami prawa budowlanego i procedur odbiorowych przeszkolony personel do sprawowania nadzoru nad obiektem i uruchamianymi instalacjami.

§11 Odbiór robót

- 1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, oraz roboty zgłoszone do płatności w Protokole Zaawansowania Robót z tym, że odbiór tych robót przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie dokonywane będzie w Dzienniku Budowy, z równoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawiciela Zamawiającego w formie mailowej na adres, przy czym warunkiem koniecznym do uznania, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawiciela Zamawiającego został prawidłowo powiadomiony jest potwierdzenie faktu otrzymania zgłoszenia.
- 2. Jeżeli w trakcie realizacji Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawiciela Zamawiającego o odbiorze robót w sposób podany powyżej, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciela Zamawiającego do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do

stanu poprzedniego na koszt własny.

3. Jeżeli roboty zanikające i ulegające zakryciu, oraz roboty zgłoszone do płatności w Protokole Zaawansowania Robót będą zawierały wady lub będą niekompletne, Przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru oraz wypłaty za dany zakres prac, wyznaczając jednocześnie termin naprawy.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, dostarczenie wszelkich dokumentów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkownię w imieniu Zamawiającego.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót budowlanych z zastrzeżeniem dotyczącym okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Odbiory techniczne robót i urządzeń będą dokonywane w oparciu o procedury i wymogi opisane w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polskich Normach, Dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń, Warunkach wykonania i odbioru robót.
7. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, dokonując wpisu do Dziennika Budowy i przedkłada dokumenty odbiorowe Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego m.in.: wielobranżowy projekt techniczny powykonawczy w 2 egzemplarzach, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów technicznych, pomiarów, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, operaty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, szkolenia załogi itp.
8. Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do wykonania trwałego oznakowania sieci, założenia etykiet, tabliczek, metryczek itp.
9. Po zgłoszeniu w Dzienniku Budowy, Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, uzyska od straży pożarnej, inspekcji pracy, sanepidu, ochrony środowiska orzeczenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Po uzyskaniu prawomocnych postanowień o nie wniesieniu zastrzeżeń, Wykonawca przekazuje je Przedstawicielowi Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi swoim wpisem w Dzienniku Budowy realną gotowość do odbioru.
11. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi do 10 dni od daty przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej.
12. Zamawiający powoła komisję odbiorową, składającą się z Zamawiającego i Wykonawcy, Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz o ile będzie to konieczne powołanych biegłych.

13. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić do 14 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Komisja stwierdzi, że przedmiot odbioru nie nadaje się do odbioru z powodu wad i usterek, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Komisja stwierdzi wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć czas do ich usunięcia pod rygorem odstąpienia od umowy;
 - 2) nie dające się usunąć, Zamawiający może:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając odpowiedni termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie lub odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§12 Ubezpieczenia

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez niego robót w okresie trwania budowy oraz za stan BHP, p.poż i dozór własnego oraz powierzonego mienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia kontraktowego w zakresie Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy dla robót będących przedmiotem niniejszej Umowy na wartość nie niższą niż **20 000 000,00 zł**. W ramach posiadanego ubezpieczenia OC Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie - za szkody w życiu i zdrowiu osób trzecich powstałych w bezpośrednim związku z robotami budowlanymi na Placu Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie o wartości nie niższej niż **10 000 000,00 zł**. Treść ubezpieczenia kontraktowego i oraz polisy OC musi zatwierdzić Zamawiający .
3. Ochrona ubezpieczeniowa z przedmiotowej umowy ubezpieczenia OC powinna obejmować m.in. następujące rozszerzenia zakresu ochrony o:

- 1) odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż **1 000 000,00** zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Niniejsze rozszerzenie dotyczy tylko sytuacji, kiedy Wykonawca będzie wykorzystywał tego typu pojazdy do realizacji niniejszego zamówienia;
 - 3) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż **1 000 000,00** zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 4) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w urządzeniach lub instalacjach podziemnych (infrastrukturze podziemnej) – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 5) odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód w dziele ukończonym, za szkody powstałe również po przekazaniu prac/robót Zamawiającemu – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż **1 000 000,00** zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 6) odpowiedzialność cywilna za szkody na mieniu w tej części nieruchomości, na której Ubezpieczający lub jego zleceniobiorcy wykonują roboty budowlane lub na mieniu zleceniodawcy znajdującym się w otoczeniu – z limitem nie mniejszym niż **1 000 000,00** zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 7) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczającego – do wysokości sumy gwarancyjnej. Niniejsze rozszerzenie dotyczy tylko sytuacji, kiedy Wykonawca zatrudni podwykonawców do realizacji niniejszego zamówienia,
4. Przewidziany w polisie udział własny/fransyza redukcyjna – nie więcej niż **1 000 000,00** zł. Ewentualny udział własny w szkodzie zastrzeżone w umowie pokrywa Wykonawca. Fransyza nie ma zastosowania do szkód osobowych
5. W terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży polisy OC i ubezpieczenia wymagane na podstawie niniejszego paragrafu wraz z dowodem ich opłacenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz okresu gwarancji-jakości.
7. W razie braku przedłożenia polisy OC i ubezpieczenia wraz z dowodami ich opłacenia przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin do ich przedłożenia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający jest uprawniony wedle swojego wyboru do wykupienia odpowiednich polis na koszt Wykonawcy lub do odstąpienia od Umowy, przy

czym oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w ciągu 14 dni od upływu wyznaczonego terminu.

8. W razie wykupienia odpowiednich polis na koszt Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia odpowiednich kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§13 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo prowadzić prace przy pomocy zatrudnianych przez siebie podwykonawców ponosząc odpowiedzialność za skutki ich działań lub zaniechań jak za własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wskazanym w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy umowa nie odpowiada uzgodnionej treści projektu lub gdy przewiduje termin płatności dłuższy niż 30 dni od daty przedłożenia faktury, rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo we wskazanym w ust. 6 powyżej terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

- terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wyznaczy mu termin na doprowadzenie do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyznaczając w tym celu 7-dniowy termin.
 15. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. W przypadku konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki.
 18. Postanowienia §13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z

dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§14 Gwarancja i rękojmia.

1. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres:
 - a/(nie krócej niż 36 miesięcy). - na roboty budowlane;
 - b/ na urządzenia i maszyny zgodnie z gwarancją producentów - (nie krócej niż 36 miesięcy).„Gwarancja jakości na wykonane roboty” stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 zostanie podpisany przez Strony w dniu zawarcia Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy, postanowienia wskazane w „Gwarancji jakości na wykonane roboty” zachowują ważność w zakresie wykonanych robót.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w Formularzu Oferty.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego,
 - 3) precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 4) kwotę gwarancji,
 - 5) zobowiązania gwaranta do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji w terminie 14 dni od otrzymania pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych warunków.
 - 6) Gwarancja musi podlegać prawu polskiemu.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
10. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany tj. od daty podpisania Protokołu Odbioru .

11. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§16 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę następujących kar umownych:
 - 1) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów uzgodnionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym za opóźnienie uznaje się również wykonanie robót w sposób wadliwy, wymagający uzupełnienia bądź poprawek.
 - 2) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - 3) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 Umowy - za każdy przypadek,
 - 4) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 Umowy za każdy przypadek.
 - 5) W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkód faktycznie poniesionych.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przekraczającej 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi nastąpić w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.

§17 Odstąpienie

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w treści Umowy, zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - a) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) Wykonawca wstrzyma z przyczyn od siebie zależnych roboty budowlane na czas co najmniej 7 dni roboczych lub pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji robót budowlanych przez okres co najmniej 14 dni roboczych,
 - e) pomimo bezskutecznego upływu terminu uzgodnionego przez Strony lub wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przez niego nieprawidłowości, Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub niezgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie,
 - f) Wykonawca w sposób wyraźny oświadczy, że na warunkach ustalonych w niniejszej Umowie nie jest w stanie wykonać robót budowlanych w całości lub w części.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust 1, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części niewykonanych robót. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w terminie 60 dni od uzyskania informacji o podstawie do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, Wykonawca usunie z Placu Budowy, na własny koszt i ryzyko, wszelkie wyroby, urządzenia oraz sprzęt nie stanowiące własności Zamawiającego.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy co do części niewykonanych robót, określonym w niniejszej Umowie, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych przez Wykonawcę robót zgodnej z postanowieniem Opisu Przedmioty Zamówienia i przekazania jej Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 16.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 i 6, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów z tym związanych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§18 Cesja praw i obowiązków

1. Każda umowa przelewu wierzytelności (art. 509 k.c) lub przejęcia długu (art. 519 k.c.) , której przedmiotem byłyby jakiegokolwiek wierzytelności lub zobowiązania mające swe źródło w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody drugiej Strony. Wierzytelności mające swe źródło w niniejszej umowie nie mogą być zastawione bez zgody dłużnika.
2. Strony, na wniosek Zamawiającego dopuszczają możliwość cesji praw z polis i gwarancji poszczególnych podwykonawców Wykonawcy bezpośrednio na Zamawiającego .

§19 Zmiany w zakresie zawartej umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca składa wniosek o zmianę postanowień Umowy do Przedstawiciela Zamawiającego.
3. W terminie 5 dni od otrzymania wniosku o zmianę, Przedstawiciel Zamawiającego przekaże Zamawiającemu swoje stanowisko w zakresie proponowanych zmian.
4. Zmiana Umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności

wymienionych poniżej:

- 1) zmiana ze względu na występowanie nie możliwych wcześniej do przewidzenia odmiennych warunków fizycznych, zarówno naturalnych, jak i stworzonych przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Placu Budowy w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych.
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji Zamawiającego o zawieszeniu lub ograniczeniu zakresu robót;
 - b) w przypadku opóźnienia dotyczącego uzyskania pozwoleń lub innych niezbędnych dokumentów do prawidłowej realizacji robót budowlanych niezależnych od działań Wykonawcy;
 - c) konieczność zmian spowodowanych zmianą dokumentacji projektowej.
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień niezależnych od działań Wykonawcy;
 - 4) zmiany wynikające ze zmiany obowiązującego prawa, niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
 - 5) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne, legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
 - 6) zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się nowym lub innym podwykonawcą będzie uzasadnione ze względu na okoliczności techniczne lub terminową realizację zamówienia.
 - 7) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
5. W razie zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych powyżej przesłanek, Strony są uprawnione do wprowadzenia niezbędnych zmian w postanowieniach umowy, które pozwolą na osiągnięcie zakładanego celu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jednak pominięte roboty nie będą miały wartości większej niż równoważność 30 % ceny ofertowej Wykonawcy. Oświadczenie o pominięciu robót

Zamawiający musi złożyć najpóźniej na 14 dni przed terminem wskazanym w Harmonogramie rzeczowo finansowym dla danych robót. W razie niedotrzymania terminu, Wykonawca może wyrazić zgodę na pominięcie robót. Wykonawca nie jest uprawniony do składania jakichkolwiek roszczeń w związku z pominięciem robót.

7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT, kwota netto należna Wykonawcy pozostaje bez zmian.
8. Dla wyceny robót wynikających ze zmian, zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w projekcie budowlanym Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”.
10. W przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie ofert producentów/dostawców.

§20 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich dzieł w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian dzieł, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych dzieł.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania dzieł na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych Zamawiającym,
 - 2) utrwalenie dzieł na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- 3) zwielokrotnianie dzieł dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania dzieł do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie dzieła,
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów dzieła za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) wymiana nośników, na których dzieło utrwalono,
 - 8) wykorzystanie w dziełach multimedialnych,
 - 9) wykorzystywanie całości lub fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 11) publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieł Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zmianami) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieła przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Wykonawca, do chwili faktycznego wydania dzieł Zamawiającemu, zobowiązuje się do:
- 1) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego dzieła w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.

8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
9. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania poszczególnych części dokumentacji itp., Zamawiający lub inne podmioty wskazane przez Zamawiającego będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do dokonywania koniecznych lub uzasadnionych zmian w dziełach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy

§21 Postanowienia Ogólne

1. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nim związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć w umowie mówi się o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Do umowy stosuje się prawo krajowe.
5. Nizej wymienione Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – KRS Zamawiający
 - b) Załącznik nr 2 – KRS Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 – prawomocne Pozwolenie na Budowę
 - d) Załącznik nr 4 - dokumentacja stanowiąca Opis Przedmiotu Zamówienia
 - e) Załącznik nr 5 - wypełniony kosztorys złożonym wraz z ofertą
 - f) Załącznik nr 6 - harmonogram rzeczowo-finansowy
 - g) Załącznik nr 7 - Oferta Wykonawcy
 - h) Załącznik nr 8 –dalsza dokumentacja przetargowa
 - i) Załącznik nr 9 – Gwarancja jakości na wykonane roboty

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant:

Roboty: roboty budowlane wykonywane przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót budowlanych Nr/...../.....
zawartej dnia r., dotyczącej Inwestycji pn.;

Umowa: umowa o wykonanie robót budowlano montażowych, której przedmiotem są Roboty;

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne Robót.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

1. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

4. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez swoich podwykonawców.
5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie Robót, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty.
6. W okresie 3 lat od dnia wydania protokołu odbioru, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co 12 miesięcy.
7. Na miesiąc przed upływem 3 letniego okresu gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
8. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. lat, licząc od dnia odbioru końcowego całej inwestycji będącej przedmiotem umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

4. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni.

3. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.
6. Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Gwaranta wskazanej w formularzu ofertowym będącym podstawą zawarcia umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
7. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć.
8. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

