

## **Warszawa: Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz**

**Numer ogłoszenia: 166074 - 2014; data zamieszczenia: 16.05.2014**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** nieobowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** "Koleje Mazowieckie - KM" sp. z o.o. , ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 4738716, faks 022 4738814.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Zamawiający Sektorowy.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu Przedmiotem zamówienia jest budowa hali przeznaczonej do bieżącego utrzymania w czystości taboru kolejowego na stacji Tłuszcz pod kątem: - mycia zewnętrznego; - oczyszczania i uzdatniania wody w obiegu zamkniętym. Neutralizowania środków; - rozmrażania drzwi, rozmrażania króćców wodnych, odladzania elementów na podwoziu, Osuszania zewnętrznego; -centralnego odfekalniania; - zaopatrzenia składów w wodę; -usuwania graffiti; -sprzątania w środku; wraz z obiektami towarzyszącymi oraz robotami towarzyszącymi, w tym usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą. Przewidziana do realizacji w ramach umowy myjnia taboru kolejowego będzie miejscem, gdzie odbywać się będzie przede wszystkim mycie z zewnątrz za pomocą szczotkowej myjni automatycznej i ręczne domywanie miejsc dla szczotek niedostępnych w tym dachu. Myjnia będzie obiektem całorocznym, przystosowanym do pracy 24 godziny na dobę. Pracować będzie w pełni w oparciu o zamknięty obieg wody z separacją zanieczyszczeń powstałych w procesie mycia. Używane środki chemiczne podlegać będą biodegradacji. Oprócz podstawowej hali technologicznej w obiekcie znajdować się będą: - pomieszczenia biurowo-socjalne i magazynowe dla myjni (3 pracowników na zmianie); - pomieszczenia techniczne urządzeń technologicznych; - pomieszczenie kotłowni i stacji uzdatniania wody; - pomieszczenie na paliwo olejowe; - pomieszczenie rozdzielni elektrycznej nn; - pomieszczenie magazynowe (do użytku zewnętrznego); - garaż dla samochodu asenizacyjnego; - garaż dla elektrycznych i spalinowych wózków transportowych, wyposażony w jedno stanowisko ładowania baterii akumulatorów; - dodatkowe pomieszczenia socjalne do użytku zewnętrznego; W myjni możliwe będzie mycie Elektrycznych Zespołów Trakcyjnych, Autobusów Szynowych, wagonów osobowych typów X, Y, Z, wagonów piętrowych, lokomotyw spalinowych i lokomotyw elektrycznych jak

i innych pojazdów o skrajni taboru zgodnej z kartą UIC 505-1. Na myjni nie jest przewidziane mycie części mocno zaolejonych (części silników, skrzyń biegów, itp.) jak również prowadzenie procesów lakierowania. Charakterystyczne parametry techniczne Zestawienie powierzchni i kubatur. 1. Powierzchnia zabudowy 1600,9 m<sup>2</sup> 2. Powierzchnia użytkowa 1700,1 m<sup>2</sup> 3. Wysokość budynku w attyce 8,7 m 4. Kubatura 12 599,0 m<sup>3</sup> Forma i funkcja obiektu. Obiekt jest 1-kondygnacyjny, a częściowo 2-kondygnacyjny - szczególnie w części socjalno-technicznej. Przewidziany do realizacji budynek jest dwunawową halą, opartą na rzucie prostokąta. Myjnia dla taboru kolejowego będzie znajdować się w głównej hali, natomiast pomieszczenia obsługujące czyli socjalno-biurowe i techniczne w hali bocznej. Główna hala myjni zlokalizowana jest w osi toru nr 43, i jest halą przejazdową. Torowisko położone jest na betonowej płycie szczelnej. Tor będzie zelektryfikowany. Zabudowane urządzenia i instalacje wewnątrz hali będą posiadały zabezpieczenie przed zamrożeniem polegające na automatycznym usuwaniu wody przy spadku temperatury powietrza poniżej 0°C z użyciem sprężonego powietrza. Budynek myjni będzie wyposażony w oświetlenie, odpowiednie ogrzewanie i wentylację. Na dachu zlokalizowane będą kolektory słoneczne wykorzystywane do ogrzewania wody. Zabezpieczenie osób poruszających się po dachu budynku myjni odbywać się będzie poprzez system lin i punktów kotwiących. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w części III SIWZ. Zamawiający przewiduje zebranie Wykonawców - wizję lokalną, w dniu 23 maja 2014 o godzinie 10.00, zebranie odbędzie się na terenie realizacji robót Adres:05-240 Tłuszcz ul. Pilińskiego 1..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.33.20-2, 45.30.00.00-0, 45.23.41.16-2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 8.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1.Każdy Wykonawca na podstawie § 23 Regulaminu zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 500 000, 00 zł Wadium słownie : pięćset tysięcy zł 2. Okres ważności wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Forma wadium. 1. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku w następujących formach : a) pieniądzu; b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c)gwarancjach bankowych; d)gwarancjach ubezpieczeniowych; e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U. z 2007 Nr 45, poz. 275 z późn .zm.) 2.W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: a)nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, b)określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, c) kwotę gwarancji, d)termin ważności gwarancji, e)zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano: -odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie; -nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy; -

zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; Miejsce i sposób wniesienia wadium. 1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: Bank Handlowy w Warszawie nr 21 1030 1508 0000 0008 1597 3003 z dopiskiem Budowa myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz 2. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna należy złożyć na adres Zamawiającego wskazany w Rozdz. I SIWZ w pok. 213 przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału, w osobnej kopercie, oznaczonej: Wadium na przetarg Budowę myjni taboru kolejowego na terenie stacji postojowej Tłuszcz znak: MWZ1-205-47-2014 3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie tj. przed upływem terminu złożenia ofert znajduje się na rachunku Zamawiającego. Termin wniesienia wadium. 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca w ostatnich pięciu latach przed dniem składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: - co najmniej 1 robotę budowlaną w zakresie budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego o zastosowaniu przemysłowym, o powierzchni całkowitej minimum 500 m<sup>2</sup> (każdy), o wartości każdej z wskazanych robót budowlanych min 10 000 000,00 zł (bez podatku VAT) -co najmniej 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy instalacji i uruchomienia urządzeń myjących pojazdy, o wartości każdej z wskazanych robót budowlanych min 2 000 000,00 zł (bez podatku VAT). -co najmniej 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy lub przebudowy infrastruktury kolejowej polegającą na wykonaniu robót w zakresie trakcji elektrycznej, nawierzchni torowych, o wartości każdej z wskazanych robót budowlanych min. 5 000 000,00 zł (bez podatku VAT). Za roboty ukończone Zamawiający uważa roboty, dla których wydano końcowy protokół odbioru lub dokument równoważny.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Dysponują osobami posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie: 1)- Kierownik Budowy - posiadający: -uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z polskimi przepisami Prawa Budowlanego; -doświadczenie zawodowe w zakresie posiadanych uprawnień na stanowisku kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów w zakresie budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o wartości każdej z

wskazanych inwestycji min. 10 000 000,00 zł ( bez podatku VAT). 2) Kierownik robót sanitarnych - posiadający: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z polskimi przepisami Prawa budowlanego; -doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/robót przy realizacji co najmniej 1 zakończonego kontraktu w zakresie budowy lub rozbudowy instalacji wodno kanalizacyjnej dla inwestycji kubaturowej. 3)Kierownik robót elektrycznych - posiadający: -uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z polskimi przepisami Prawa budowlanego; -doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych przy realizacji co najmniej 1 zakończonego kontraktu w zakresie budowy lub rozbudowy instalacji elektrycznych dla inwestycji kubaturowej 4)Kierownik robót kolejowych - posiadający: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności kolejowej linie, węzły i stacje kolejowe zgodnie z polskimi przepisami Prawa budowlanego; -doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót kolejowych przy realizacji co najmniej 1 zakończonego kontraktu w zakresie budowy lub rozbudowy infrastruktury kolejowej torowej. Posiadane przez w/w kierowników uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz aktualnym, obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 83 z 2006r., poz. 578).

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1.Wykonawca osiągnął w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, roczne przychody netto ze sprzedaży w wysokości, co najmniej 3 000 000,00 zł. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wykazać że każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia spełnienia powyższy warunek udziału w postępowaniu. 2.Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych

przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

##### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 2. Wykonawca składa wniosek o zmianę postanowień Umowy do Przedstawiciela Zamawiającego. 3. W terminie 5 dni od otrzymania wniosku o zmianę, Przedstawiciel Zamawiającego przekaze Zamawiającemu swoje stanowisko w zakresie proponowanych zmian. 4. Zmiana Umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej: 1) zmiana ze względu na występowanie nie możliwych wcześniej do przewidzenia odmiennych warunków fizycznych, zarówno naturalnych, jak i stworzonych przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Placu Budowy w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych. 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: a) w przypadku podjęcia decyzji Zamawiającego o zawieszeniu lub ograniczeniu zakresu robót; b) w przypadku opóźnienia dotyczącego uzyskania pozwoleń lub innych niezbędnych dokumentów do prawidłowej realizacji robót budowlanych niezależnych od działań Wykonawcy; c) konieczność zmian spowodowanych zmianą dokumentacji projektowej. 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień niezależnych od działań Wykonawcy; 4) zmiany wynikające ze zmiany obowiązującego prawa, niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji; 5) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne, legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. 6) zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się nowym lub innym podwykonawcą będzie uzasadnione ze względu na okoliczności techniczne lub terminową realizację zamówienia. 7) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy. 5. W razie zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych powyżej przesłanek, Strony są uprawnione do wprowadzenia niezbędnych zmian w postanowieniach umowy, które pozwolą na osiągnięcie zakładanego celu.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jednak pominięte roboty nie będą miały wartości większej niż równowartość 30 % ceny ofertowej Wykonawcy. Oświadczenie o pominięciu robót Zamawiający musi złożyć najpóźniej na 14 dni przed terminem wskazanym w Harmonogramie rzeczowo finansowym dla danych robót. W razie niedotrzymania terminu, Wykonawca może wyrazić zgodę na pominięcie robót. Wykonawca nie jest uprawniony do składania jakichkolwiek roszczeń w związku z pominięciem robót. 7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT, kwota netto należna Wykonawcy pozostaje bez zmian. 8. Dla wyceny robót wynikających ze zmian, zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. 9. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w projekcie budowlanym Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny Rg, narzuty kosztów pośrednich Kp i zysku Z nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie Sekocenbud. 10. W przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie ofert producentów dostawców.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.mazowieckie.com.pl](http://www.mazowieckie.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** [przetargi@mazowieckie.com.pl](mailto:przetargi@mazowieckie.com.pl).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.06.2014 godzina 09:30, miejsce: siedziba Zamawiającego 03-802 Warszawa ul. Lubelska 26.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie