

**Ogłoszenie o zamówieniu
„Remont budynku w Tłuszczu II”
znak: MWZ3-205-95-2015**

Spółka „Koleje Mazowieckie - KM ” sp. z o. o., 03-802 Warszawa, ul. Lubelska 26, tel. 22 47 38 716, adres internetowy Spółki www.mazowieckie.com.pl ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie-KM” sp. z o. o.

1. **Przedmiotem zamówienia** są prace remontowo – budowlane w Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Tłuszcz (MNT) ul. Pilińskiego 1, 05-240 Tłuszcz.

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne, CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe, CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu, CPV 45262522-6 Roboty murarskie, CPV 45410000-4 Tynkowanie, CPV 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien, CPV 45442100-8 Roboty malarskie, CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne, CPV 45410000-4 Tynkowanie, CPV 45431100-8 Kładzenie terakoty, CPV 45431200-9 Kładzenie glazury

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia został zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przygotowywania oferty dokonał oględzin miejsc wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Sekcji MNT tel. 29 649 18 39, kom. 781 862 173.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego w pok. 209 (II piętro) w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ a na wniosek (należy wysłać faksem na numer 22 47 37 518 lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@mazowieckie.com.pl) Wykonawcy o przesłanie:

- 1) pocztą elektroniczną (w PDF) – bezpłatnie,
- 2) pocztą zwykłą (w wersji papierowej) – po przesłaniu faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego potwierdzenia wpłaty 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) dokonanej na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Pekao S. A. w Warszawie 29 1240 1082 1111 0010 1924 1167.**

2. **Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych tj.;**

- 1) zadanie nr 1 obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych na pierwszym piętrze oraz pomieszczenia stolarni na parterze w budynku Sekcji MNT wraz z wykonaniem instalacji wentylacyjnej,
- 2) zadanie nr 2 obejmuje wymianę stolarki okiennej i wykonanie remontu obróbek blacharskich w budynku akumulatorowni Sekcji MNT,
- 3) zadanie nr 3 obejmuje wymianę stolarki okiennej, rynien i rur spustowych oraz wykonanie remontu obróbek blacharskich w budynku magazynu nr 3 Sekcji MNT.

3. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych**

4. **Termin gwarancji i rękojmi**

Zamawiający wymaga w zakresie zadania nr 1-3 udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia i akcesoria, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. **Termin realizacji zamówienia**

Wprowadzenie Wykonawcy na miejsce robót w zakresie zadania nr 1-3 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy, protokołem wprowadzenia na roboty objęte zakresem zamówienia przy udziale przedstawicieli obu Stron. Zamawiający wymaga zrealizowania zamówienia w zakresie zadania nr 1-3 w terminie do dnia 31 grudnia 2015 r.

6. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

- 1) o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności: Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia: Wykonawca winien wykazać, że spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia tj. w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem roboty remontowe w budynkach, odpowiadające swym zakresem robotom wskazanym w zadaniu, na które składa ofertę,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca winien wykazać, że spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.,
 - w zakresie zadania nr 1-3 dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych w oparciu o ustawę – Prawo budowlane i akty wykonawcze, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami odpowiadającymi przedmiotowemu zamówieniu danego zadania na które składa ofertę. Podstawą do wykonywania funkcji kierownika robót budowlanych jest wpis do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego tj. Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa, z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem OC,
 - w zakresie zadania nr 1 dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika robót instalacyjnych elektrycznych w oparciu o ustawę – Prawo budowlane i akty wykonawcze, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami odpowiadającymi przedmiotowemu zamówieniu. Podstawą do wykonywania funkcji kierownika robót budowlanych jest wpis do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego tj. Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa, z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem OC,

- w zakresie zadania nr 1 dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika robót sanitarnych w oparciu o ustawę – Prawo budowlane i akty wykonawcze, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami odpowiadającymi przedmiotowemu zamówieniu. Podstawą do wykonywania funkcji kierownika robót budowlanych jest wpis do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego tj. Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa, z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem OC,

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

2) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków,

3) ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty określone w pkt 7 ogłoszenia, metodą warunku granicznego spełnia/nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów lub oświadczeń winno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki,

4) Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem § 16 ust. 7 Regulaminu,

5) z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie § 12 ust. 1 lub 2 Regulaminu,

6) z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinieniu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1) w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6 ppkt 1 ogłoszenia, Wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 4 do SIWZ,

2) w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku określonego w pkt 6 ppkt 1 lit. b ogłoszenia tj. posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca składa wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 8 do SIWZ,

3) w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku określonego w pkt 6 ppkt 1 lit. c ogłoszenia tj. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca składa wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 7 do SIWZ,

4) dowodami, o których mowa w ppkt 2 są:

a) poświadczenie,

b) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a,

5) w razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w ppkt 2 oraz ppkt 4 budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu,

6) jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 6 ppkt 1 lit. b, c ogłoszenia, polega na zasobach wiedzy i doświadczenia, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w § 16 ust. 4 Regulaminu, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków to Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 6 do SIWZ,

7) podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z zapisami ppkt 6, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy,

8) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 Regulaminu, Wykonawca składa:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 5 do SIWZ,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o § 12 ust. 1 pkt 1 Regulaminu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

9) jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 6 ppkt 1 lit. b, c ogłoszenia, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w § 16 ust. 4 Regulaminu, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca składa w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ppkt 8, dotyczące każdego z tych podmiotów,

10) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt 8 lit. b, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożonym przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu,

11) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia (zgodnie z § 9 ust. 2 Regulaminu):

- a) ustanowią pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione winno być zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i dołączone do oferty,
- c) w celu potwierdzenia spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w ppkt 8 muszą być złożone przez każdego z Wykonawców, natomiast dokumenty wymienione w ppkt 1-3 w taki sposób, aby wykazać spełnianie danego warunku łącznie,

12) do oferty Wykonawca dołącza, oprócz dokumentów, o których mowa w ppkt 1-4, 6, 8-11 niniejszego punktu:

- a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, z wykorzystaniem odpowiednio dla zadania wzoru załącznika nr 1-1.2 do SIWZ,
- b) pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, w przypadku jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik,

8. Informacja na temat wadium

1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w zakresie zadania nr 1 w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w zakresie zadania nr 2 i 3.

2) wadium musi obejmować termin związania ofertą tj. 30 dni,

3) termin wniesienia wadium upływa z terminem składania ofert. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego,

4) wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn zm.),

5) wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S. A. w Warszawie 29 1240 1082 1111 0010 1924 1167 z dopiskiem Wadium na przetarg „Remont budynku w Tłuszczu II” znak: MWZ3-205-95-2015 w zakresie zadania nr 1,

6) wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym,

7) wadium wniesione w formie innej niż pieniężna należy złożyć na adres Zamawiającego wskazany w Rozdz. I SIWZ w pok. 209 przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału, w osobnej kopercie, oznaczonej: Wadium na przetarg „Remont budynku w Tłuszczu II” znak: MWZ3-205-95-2015 w zakresie zadania nr 1.

9. Kryteria oraz sposób oceny ofert

W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną. ilość punktów – 100,0000. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego poniżej

$$C = \frac{\text{C oferty z najniższą ceną brutto}}{\text{C oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ [pkt.]}$$

Punkty zostaną obliczone z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty, w kryterium cena oferty.

10. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać/przesłać do siedziby Zamawiającego (03-802 Warszawa, ul. Lubelska 26, pokój nr 209) do dnia 16 października 2015 r. do godz. 9³⁰.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 201).

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

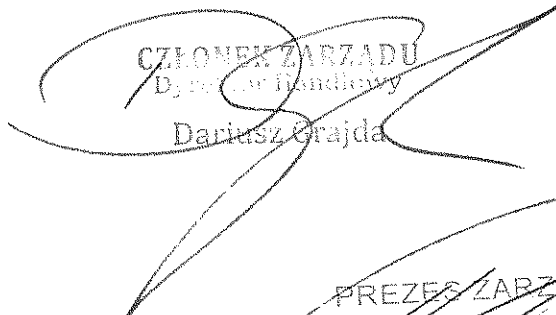
12. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

13. Sposób i forma przekazywania dokumentów

- 1) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są faksem na nr 22 47 37 518 lub pocztą elektroniczną na adres: *przetargi@mazowieckie.com.pl*, z zastrzeżeniem ppkt 3, zawsze jednak dopuszczalna jest forma pisemna,
- 2) każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
- 3) protesty wnoszone są wyłącznie w formie pisemnej (dokument z własnoręcznym złożonym podpisem – oryginał).

14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej

15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających


CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Grajda


PREZES ZARZĄDU
Artur Radwan