

Warszawa, dnia 15 lipca 2015 r.

MWZ1-205-42.6-2015

wg rozdzielnika

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na „Remont i przebudowę budynku”,
znak MWZ1-205-42-2015.**

Działając na podstawie § 7 ust 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o. o. Zamawiający udziela odpowiedzi na nadesłane zapytania Wykonawcy dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Zestaw nr 4

Pytanie nr 1

Czy należy przewidzieć dostawę i instalację sprzętu komputerowego do nadzoru przez ochronę budynku, systemu kamer CCTV. Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów i ilości sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć dostawę i instalację sprzętu komputerowego do nadzoru przez ochronę budynku, systemu kamer CCTV - zgodnie z uzupełnionym opisem zawartym w pliku Opis_IT_v2 str. 24-26 oraz rysunkami. **Rysunki: IT28-5 kamer, IT29-6 kamer**

Pytanie nr 2

Czy należy przewidzieć monitor i osprzęt do operowania zestawem opisanym w przedmiarach jako Montaż zestawu PC - Platforma sprzętowa: NMS KLIENT GFX RACK.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć monitor i osprzęt do operowania zestawem opisanym w przedmiarach jako Montaż zestawu PC - Platforma sprzętowa: NMS KLIENT GFX RACK, zgodnie z opisem.

Pytanie nr 3

Ile ma być dysków i jaka pojemność oraz parametry mają mieć dyski w rejestratorze NMS NVR7 ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mają być 5 dedykowane dla stacji roboczej dyski NMS HDD 2TB. Łącznie 10 TB. W przedmiarze w poz.17 - Montaż zestawu PC - platforma sprzętowa, w opisie IT zapis - „możliwość instalacji maksymalnie 6 dysków”.

Pytanie nr 4

Jaki sposób montażu kamer CCTV na elewacji przewidział projektant oraz jaka to będzie elewacja (szkło, metal, beton, cegła, styropian itp.) ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że montaż kamer należy wykonać na dedykowanych uchwytach, w miejscach wskazanych w projekcie branży teletechnicznej PW/ 8. instalacje teletechniczne/IT28, IT29. Elewacja składa się z warstw wypisanych na stronach 9-10 w opisie projektu architektoniczno-budowlanego PW/1. Architektura/ OPIS- PAW, z opisu PW/1. Architektura/ OPIS- PAW str.9 tabela 1.



Koleje
Mazowieckie

„Koleje Mazowieckie - KM” sp. z o.o.
03-802 Warszawa
ul. Lubelska 26
www.mazowieckie.com.pl

Zarząd Spółki
tel. (+48 22) 47 38 716
fax (+48 22) 47 38 814



Pytanie nr 5

Kamery NVIP-2DN3001H/IRH-2P/GO wymienione w „Opis IT_v2” są już niedostępne. Czy Zamawiający dopuści kamery Novus NVIP-3DN7540H/IRH-2P będące aktualnie w ofercie jako następcą NVIP-2DN3001H/IRH-2P/GO.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zainstalowania kamery Novus NVIP-3DN7540H/IRH-2P, jeśli faktycznie proponowane zamienniki są następcami kamer przewidzianych w projekcie, tzn. jeśli z kart katalogowych wynikać będą parametry nie gorsze niż wskazał Zamawiający.

Pytanie nr 6

Jak należy zrealizować zasilanie instalowanych kamer CCTV ? Kamery są zasilane m.in. PoE, a kosztorys i opis w Projekcie nie przewiduje Switchy i/lub zasilaczy PoE. Widniejące na rysunkach w PPD-1 i PPD-2 Switchy EE-1428 i EE-1452 są switchami bez funkcji PoE.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zasilanie kamer należy zrealizować poprzez zasilacz, np. POWER ADAPTER WITH POE 24V 1A lub równoważny.

Pytanie nr 7

Czy okablowanie ma być wykonane w wersji ekranowanej S/FTP kat.7 600 Mhz (w.g. załącznika „OpisIT_v2” czy w wersji nieekranowanej UTP kat. 6A (w.g. przedmiaru i opisów na rysunkach)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować okablowanie S/FTP.

Pytanie nr 8

Jaka ilość linii (gniazd RJ45) sieci komputerowej jest obowiązująca ? Na rysunkach jest łącznie 538 linii sieci komputerowej, 13 linii dla WiFi oraz 11 linii dla kamer. Według przedmiaru jest to 642 linii (gniazd RJ45) i 11 linii dla kamer.

Odpowiedź:

Gniazd RJ45 jest 614 (w tym 13 linii WiFi) + 11 kamer.

Przedmiar strona 3, pozycja 4 omyłkowo podano ilość możliwych linii do podłączenia (czyli ilość wolnych gniazd na switchach, zamiast faktycznie zaprojektowanych).

Ilość gniazd wynika ze schematów szaf IT - rysunki od IT2 do IT7.”

Ilość gniazd rys.IT2-77, IT3-122, IT4-126IT5-145, IT6-94, IT7-50 razem 614, w tym linie Wi-Fi rys IT28-3, IT-29-2, IT30-2, IT31-2, IT32-2, IT-33-2 razem 13 Ilość kamer rys.IT2-5,IT3-6 razem 11

Pytanie nr 9

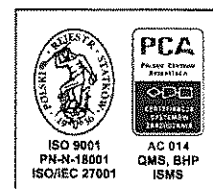
Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie tras kablowych dla sieci LAN. W przedmiarach w dziale „Instalacja komputerowa” poz.6 jest podane tylko 200 m listwy PCV. Nie ma tam również wymienionych metalowych tras kablowych dla głównych ciągów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie tras kablowych dla sieci LAN, zgodnie z rysunkami od IT28 – 33.



Mazowsze.
serce Polski



Pytanie nr 10

Czy instalacji sieci LAN (trasy kablowe, gniazda) ma być wykonana natynkowo w listwach PCV czy podtynkowo ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja sieci LAN ma być wykonana podtynkowo.

Pytanie nr 11

Jakie mają być szafy 19” w GPD i PPD : 42U 800x800 z wyposażeniem jak w „OpisIT_v2” czy szafy „MMC Technic, 47U, 800x800x2217 mm, dwuskrzydłowe drzwi szklane z przodu, dwuskrzydłowe drzwi blaszane z tyłu” jak w.g. rysunków ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować szafy 42U.

Pytanie nr 12

Okablowanie szkieletowe - kabel wieloparowy i światłowodowy. Jaki kabel i w jakich relacjach ma być zainstalowany :

- 1.10 - „OpisIT_v2” podaje : *Wieloskrętkowy kabel 50par kategorii 6A dla transmisji telefonicznej do każdego z punktów PD z osobna, Natomiast Przedmiar podaje w „Instalacja komputerowa” w poz. 2 „Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek pionowy, 1 kabel miedziany - YTKSY 53x2x0,5 kat. 3, 400m”*
- Połączenie kablem wieloparowym telefonicznym – na rysunkach i w przedmiarze brak paneli telefonicznych w GPD i PPD. Czy należy przewidzieć ?
- Jaki kabel światłowodowy należy zastosować : „OpisIT_v2” podaje „*Pojemność 12 włókien*”, w.g. Przedmiaru „*ŚWIATŁOWÓD TYPU: FO OM3-8WŁ*”

Odpowiedź: ;

Zamawiający informuje, że:

- należy zastosować kabel YTKSY 50x2x0,5mm.,
- należy w każdej z szaf zastosować patch panel telefoniczny typu: 25-portowy, UTP, kat. 3, 1U, 19”,
- należy zastosować kabel światłowodowy o pojemności 12 włókien.

Pytanie nr 13

Czy należy wycenić podłogę techniczną podniesioną w Serwerowni zgodnie z „OpisIT_v2” pkt. 1.11. Czy w zakres przedmiotu wykonania obejmuje wybudowanie i wyposażenie widocznej na rysunku IT32 gdyż nie wydaje mi się aby było to oderwane od całego zagadnienia wykonania serwerowni na IV piętrze. Istnieje możliwość wyceny również tego zagadnienia jeżeli otrzymamy projekt serwerowni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w serwerowni należy wycenić podłogę techniczną. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi cała serwerownia. Opis do serwerowni znajduje się w branży teletechnicznej plik „Suplement dot. wyposażenia serwerowni - STR 2”

Pytanie nr 14

Czy w zakres przedmiotu wykonania obejmuje zabezpieczenie przejść kabli przez strefy pożarowe (brak takiej pozycji w otrzymanym przedmiarze) ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy skalkulować wykonanie zabezpieczeń p.poż. w przejściach wszystkich instalacji przez strefy ppoż.

Pytanie nr 15

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych dla okablowania sieci LAN ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza stosowanie wszelkich rozwiązań równoważnych, w tym okablowanie sieci LAN, ale po wykazaniu że proponowany wyrób jest faktycznie równoważny, tzn. że jego wszystkie parametry są nie gorsze niż wskazał Zamawiający. Ocenę taką wyda projektant sprawujący nadzór autorski, po przedstawieniu mu w sposób tabelaryczny porównania obu wyrobów, dołączając do tego kopie dokumentów dopuszczających wyrób do stosowania w budownictwie.

Pytanie nr 16

Proszę o określenie dla których pozycji i pól przewiduje się żaluzje wewnętrzne elektryczne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że żaluzje wewnętrzne przewiduje się we wszystkich oknach oprócz oznaczonych jako: O08, O11, O12, O16, O19, O20 - patrz branża architektura rys. A43

Pytanie nr 17

Dla niektórych pozycji szerokość skrzydeł może być zbyt wąska do montażu napędu żaluzji. Czy można je zamienić na sterowane ręcznie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy użyć takich napędów które zmieszczą się w ramie okiennej.

Pytanie nr 18

Proszę o sprecyzowanie które okna przewiduje się do napowietrzania, a które do zwykłej wentylacji (inne typy siłowników). Dla okien napowietrzających proszę o podanie powierzchni czynnej napowietrzania dla poszczególnych pozycji objętych tą funkcją.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do napowietrzania (tzn. jednej z funkcji oddymiania) służyć będą drzwi zewnętrzne od klatek schodowych. Okna w pomieszczeniach służą do zwykłej wentylacji.

Pytanie nr 19

Czy stolarka zewnętrzna na spełniać obowiązujące przepisy dotyczące współczynników przenikania ciepła dla całej konstrukcji (okna $U=1,3$ W/m²K, drzwi $U=1,7$ W/m²K) ? Czy dla mniejszych okien w zestawieniu przewiduje się inny typ szklenia – o niższym współczynniku przenikania ciepła ? (przyjmując szkło z opisu dla mniejszych pozycji współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U=1,3$ W/m²K nie będzie spełniony)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stolarka zewnętrzna ma spełniać obowiązujące przepisy dot. współczynników przenikania ciepła.

Pytanie nr 20

Czy inwestor dopuszcza zastosowanie równorzędnych odpowiedników systemu Aluprof MB-70 HI ?

Odpowiedź:



Koleje
Mazowieckie

„Koleje Mazowieckie - KM” sp. z o.o.
03-802 Warszawa
ul. Lubelska 26
www.mazowieckie.com.pl

Zarząd Spółki
tel. (+48 22) 47 38 716
fax (+48 22) 47 38 814

10 lat

Zamawiający informuje, że dopuszcza stosowanie wszelkich rozwiązań równoważnych, w tym ślusarki aluminiowej, ale po wykazaniu, że proponowany wyrób jest faktycznie równoważny, tzn. że jego wszystkie parametry są nie gorsze niż wskazał Zamawiający. Ocenę taką wyda projektant sprawujący nadzór autorski po przedstawieniu mu w sposób tabelaryczny porównania obu wyrobów, dołączając do tego kopie dokumentów dopuszczających wyrobów do stosowania w budownictwie.

Pytanie nr 21

Proszę o sprecyzowanie wyposażenia drzwi aluminiowych zewnętrznych B1 i B2 (w zestawieniu jest tylko ogólny opis systemu)

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona odrębnym pismem.

Pytanie nr 22

Proszę o sprecyzowanie zapisu przy opisie drzwi alu : drzwi „higieniczne, ...,z powłoką antybakteryjną, przeznaczone do stosowania w temperaturach dodatnich”. Standardowo systemodawca ma atest higieniczny na kształtowniki alu lakierowane proszkowo. Czy taki dokument wystarczy do spełnienia postawionego w opisie wymogu...?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy z których wykonano drzwi higieniczne powinny posiadać atest higieniczny.

Pytanie nr 23

Brak projektu na więźbę dachową. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona odrębnym pismem.

Pytanie nr 24

W przypadku ocieplenia ościeży okiennych od środka izolacją termiczną gr 5 cm zmniejszamy światło otworu okiennego co nie jest uwzględnione w zestawieniu stolarki ani w projekcie. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz określenie w jaki sposób ma zostać dokonany montaż od wewnątrz tego ocieplenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opisana sytuacja jest przewidziana w projekcie na rysunkach architektury – rys. A1-A7 i A43, ocieplenie po 5 cm z każdej strony dochodzi do środka ramy okiennej. Wielkość okien od zewnątrz musi pozostać jednakowa.

Pytanie nr 25

Prosimy o uzupełnienie zestawienia wyposażenia łazienek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie łazienek przedstawiono na rys. branży architektonicznej nr A24, A25, A26.

Pytanie nr 26

Z powodu rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem prosimy o wskazanie dokumentu nadrzędnego.

Odpowiedź:

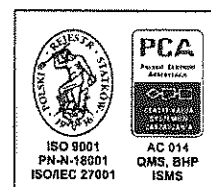
Zamawiający informuje, że dokumentem nadrzędnym jest projekt, potem STWiORB, a na końcu przedmiar.

5

Numer KRS: 0000222735, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 481 909 000,00 zł • NIP: 1132520369 • REGON: 015876404



Mazowsze.
serce Polski





Koleje
Mazowieckie

„Koleje Mazowieckie - KM” sp. z o.o.
03-802 Warszawa
ul. Lubelska 26
www.mazowieckie.com.pl

Zarząd Spółki
tel. (+48 22) 47 38 716
fax (+48 22) 47 38 814



Zestaw nr 5

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie aktualnej części opisowej *Projektu Wykonawczego dla Instalacji Teletechnicznych wewnętrznych* ? Zamieszczona została tylko strona tytułowa IT PW.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza w/w dokument na stronie internetowej www.mazowieckie.com.pl, w zakładce Przetargi – Przetargi bieżące – Remont i przebudowa budynku w uzupełnionym pliku Opis_IT_v2

Pytanie nr 2

Projekt Wykonawczy „Wewnętrzne instalacje sanitarne” określa w pkt.1.2 wskazuje odrębne opracowanie dla zakresu technologii w branży IT i klimatyzacji technologicznej serwerowni. Technologia branży IT dla serwerowni została określona w „Suplemencie dot. wyposażenia serwerowni”, która stanowiła załącznik do dokumentacji instalacji teletechnicznych. Brak jest natomiast odnośników dla klimatyzacji technologicznej serwerowni – prosimy określić w ramach jakiego zakresu wchodzi wykonanie systemu klimatyzacji technologicznej serwerowni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system klimatyzacji technologicznej serwerowni został określony w projekcie, w branży sanitarnej.

Pytanie nr 3

Instalacja komputerowa. Kategoria 6A - U/UTP czy S/FTP. Na rysunkach i w przedmiarach występuje wersja kat.6A U/UTP. W opisie z kwietnia jest wersja S/FTP.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować instalację komputerową okablowaniem kategorii S/FTP.

Pytanie nr 4

System CCTV - Kamery: model opisany, otrzymanym w kwietniu, projekcie już jest niedostępny. W aktualnym ogłoszeniu nie ma części opisowej. Potrzebujemy określić wymagania minimalne dla systemu CCTV a w szczególności dla kamer.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z niedostępnością modelu opisanego w projekcie należy zastosować zamiennik – Novus NVIP-3DN7540H/IRH-2P lub równoważny.

Pytanie nr 5

W czym zakresie i w jaki sposób należy prowadzić trasy kablowe dla okablowania Instalacji komputerowej ?

Na rysunkach są zaznaczone trasy kablowe w ciągach komunikacyjnych w korytach metalowych 200x50 i w pokojach w korycie KIO 190x50.

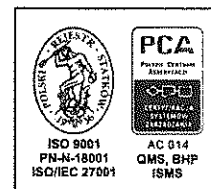
Przedmiar dla Instalacji teletechnicznych [IT_PRZEDMIAR_04.05.2015] zawiera tylko 200m listew elektroinstalacyjnych z PCW, co jest ilością niewystarczającą do okablowania wszystkich pomieszczeń. Przedmiar ten nie zawiera również prac i materiałów dla wykonania instalacji podtynkowej.

Reasumując : jak należy rozprowadzić okablowanie instalacji komputerowej ?

Odpowiedź:



Mazowsze.
serce Polski



Zamawiający informuje, że okablowanie instalacji komputerowej w pomieszczeniach należy rozprowadzić podtynkowo.

Zestaw nr 6

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o podanie parametrów powietrza zewnętrznego i wywiewanego z pomieszczeń, przyjętego do obliczeń central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Dla wszystkich central, za punkt doboru przyjęto temperaturę zewnętrzną -16°C i temperaturę powietrza wyciągowego $+20^{\circ}\text{C}$, temperaturę za wymiennikiem ciepła i temperaturę nawiewu określono w załączonych do dokumentacji kartach doboru.

Pytanie nr 2

Czy centrale muszą posiadać certyfikat Eurovent.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność posiadania certyfikacji Eurovent, dla potrzeb określenia wiarygodności parametrów urządzenia proponowanego przez GW do wbudowania jako równoważne w stosunku do przyjętych w projekcie.

Pytanie nr 3

Czy w przypadku centrali NW4 (Topvex FR 06 HW) można zastosować inny sposób odzysku ciepła.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami dokumentacji jest konieczność zachowania sposobu odzysku ciepła takiego jak w urządzeniach wskazanych w dokumentacji.

Zestaw nr 7

Pytanie nr 1

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać zasilanie dla przedmiotowej inwestycji kablem 2xYKXS 4x240mm². Jednocześnie w przedmiarze przewidziano dostarczenie jedynie 300m kabla YKXS 4x240mm². Prosimy o potwierdzenie, że długość jest poprawna lub zmianę tej długości w przedmiarze. W trakcie wizji lokalnej ustalono, że stacja transformatorowa jest oddalona od przedmiotowej inwestycji ok 180m w linii prostej.

Odpowiedź:

Projekt stanowiący załącznik do SIWZ przewiduje wykonanie zasilania z istniejącego złącza kablowego. W związku ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię elektryczną Zamawiający wystąpił o wydanie nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci, na skutek których niezbędna będzie przebudowa lub wybudowanie nowej stacji transformatorowej i przebudowanie przyłącza pomiędzy trafostacją, a złączem. Projekt stacji transformatorowej i przyłącza jest poza zakresem obecnego projektu, stanowiącego załącznik do SIWZ. Ustalona w przedmiarze długość kabla względem zaprojektowanych rozwiązań jest poprawna.

Pytanie nr 2

Prosimy o przekazanie plany przebiegu linii 2x YKXS 4x240mm² w terenie zewnętrznym, w trakcie wizji lokalnej stwierdzono konieczność układania linii w chodniku co znacznie podnosi koszty inwestycji.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1

Pytanie nr 3

Prosimy o przekazanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1

Pytanie nr 4

Zgodnie z dokumentacją projektową wokół budynku należy wykonać uziemienie otokowo.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje gruntem na którym prowadzone będą prace.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projektowany uziom otokowy należy wykonać wyłącznie w obrębie działki Zamawiającego. W miejscach gdzie uziom otokowy wychodzi poza ten teren projektowany uziom należy połączyć z uziomem istniejącym. Dla pełnej jasności wprowadzono zmiany do instalacji uziemienia, patrz rysunek w załączniku IE30. Zamawiający dysponuje gruntem w zakresie granic nieruchomości stanowiącej działkę nr 15/1, obręb 5-06-04-Śródmieście, natomiast ewentualne prace prowadzone od strony ul. Wilanowskiej wymagają zgłoszenia do ZDM.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszelkie decyzje administracyjne konieczne do realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada decyzje administracyjne konieczne do realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 6

Zgodnie z SIWZ Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowane prace, prosimy o potwierdzenie, że przekazana dokumentacja projektowa jest wolna od wad i nie zawiera błędów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekazana przez Projektanta dokumentacja wraz z suplementem i załącznikami posiada oświadczenie Projektanta, że jest wolna od wad.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejących urządzeń i elementów instalacji elektrycznej nie jest przedmiotem zadania. Zgodnie z przekazanym przedmiarem robót nie przewidziano wykonania demontaży.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że cały demontaż istniejących urządzeń i elementów instalacji elektrycznej jest w zakresie prac budowlanych. Przedstawiony przedmiar robót jest jedynie dokumentem dodatkowym, zakres prac wskazuje projekt budowlany i STWiOR. Zapisy punktu 24 IDW informują o sposobie obliczenia ceny.

Pytanie nr 8

Prosimy o wskazanie miejsce w którym należy złożyć materiały pochodzące z demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że materiały z demontażu przeznaczone do odbioru przez Zamawiającego, należy złożyć w formie umożliwiającej transport, na terenie budowy wskazanym przez Inżyniera. Pozostałe elementy pochodzące z demontażu Wykonawca winien zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 9

Zgodnie z projektem umowy „Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, których działalność wiąże się z zakresem prowadzonych robót oraz aktualizacji wszystkich uzgodnień, które utraciły ważność w trakcie prowadzenia robót”, prosimy o wskazanie wszystkich decyzji i uzgodnień które uzyskał Zamawiający z podanie terminów ich ważności.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 5. Co do konieczności uzyskania uzgodnień, które okażą się konieczne w trakcie realizacji budowy jak i po jej zakończeniu, czynności te spoczywają po stronie Wykonawcy (§ 3 umowy).

Pytanie nr 10

Zgodnie z umową wykonawca ma zapewnić geotechniczną obsługę budowy oraz obsługę geodezyjną wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Prosimy o potwierdzenie, że inwentaryzacja będzie dotyczyć jedynie instalacji budowanych w ramach niniejszego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że inwentaryzacja będzie dotyczyć jedynie instalacji budowanych w ramach niniejszego zadania.

Pytanie nr 11

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada ekspertyzę budowlaną istniejącego budynku która pozwoli na jego przebudowę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ekspertyza stanu technicznego budynku jest częścią Projektu Budowlanego.

Pytanie nr 12

Zgodnie ze wzorem Umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do terenów sąsiadujących z Placem Budowy. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokonał już takich uzgodnień. Zwracamy uwagę, że w przypadku gdy właściciel działek nieruchomości nie wyrazi zgodny na zajęcie tych terenów realizacja zadania nie jest możliwa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonał żadnych ustaleń z właścicielami terenów sąsiadujących z placem budowy. Zgodnie z postanowieniami §3 umowy wszelkie uzgodnienia niezbędne do realizacji zamówienia są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13

Zgodnie z projektem umowy paragraf 6 punkt 9 „prawo dostępu i użytkowania Placu Budowy nie jest zastrzeżone wyłącznie dla Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wprowadzenia innych Wykonawcy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy”. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający gwarantuje koordynację prac prowadzonych równocześnie przez więcej niż jednego Wykonawcę i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za jego działania.

Odpowiedź:

Zamawiający gwarantuje koordynację harmonogramu realizacji robót nowego Wykonawcy z harmonogramem już robót realizowanych.

Pytanie nr 14

Zgodnie z Umową paragraf 8 Wykonawca ma na Własny koszt doprowadzić media (energia elektryczna, woda) na Plac Budowy. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej infrastruktury.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykorzystanie istniejącej infrastruktury na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania funkcjonalnie równoważne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza się stosowanie wszelkich rozwiązań równoważnych, ale po wykazaniu że proponowany wyrób jest faktycznie równoważny, tzn. że jego wszystkie parametry są nie gorsze niż wskazał Zamawiający. Ocenę taką wyda projektant sprawujący nadzór autorski, po przedstawieniu mu w sposób tabelaryczny porównania obu wyrobów, dołączając do tego kopie dokumentów dopuszczających wyrób do stosowania w budownictwie.

Pytanie nr 16

Zgodnie z Umową Wykonawca zorganizuje zaplecze umożliwiające prowadzenie Narad Roboczych. Prosimy o wyjaśnienie, ile osób ze strony Zamawiającego będzie uczestniczyć w takich naradach w celu zapewnienia odpowiednich warunków.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, że ze strony Zamawiającego w naradach będzie uczestniczyć około 10 osób.

Pytanie nr 17

Zgodnie z Umową Wykonawca zapewni ochronę placu budowy. Prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie Zamawiający przewidział ochronę. Czy dopuszcza się zastosowanie monitoringu czy też wymaga obecności pracownika ochrony 24h/7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca we własnym zakresie zapewni skuteczną ochronę placu budowy i ponosi odpowiedzialność prawną w tym zakresie.

Pytanie nr 18

Prosimy o wyjaśnienie, czy prace realizowane w ramach zadania objęte będą nadzorem konserwatora zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, prace realizowane w ramach zadania objęte będą nadzorem konserwatora zabytków, w zakresie wynikającym z decyzji nr. 2699N/14 z dnia 31 grudnia 2014 r. Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie trwania gwarancji prowadzenie czynności serwisowych nie jest przedmiotem zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Załącznik do umowy „Gwarancja jakości na urządzenia i maszyny” wskazuje na zakres obowiązków Wykonawcy także w zakresie czynności serwisowych. W punkcie 2.8 wskazano, że:
„8. Jeżeli do zachowania gwarancji lub właściwej eksploatacji urządzeń i maszyn niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych, wymiany materiałów eksploatacyjnych itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia w całości na własny koszt.”

Zestaw nr 9

Pytanie nr 1

Prosimy o zezwolenie na wizję lokalną w budynku przy ul. Solec 57.

Po sporządzeniu kalkulacji, mamy jeszcze kilka wątpliwości i taka wizyta pozwoliłaby nam ocenić rzetelność naszej wyceny. Nie zajmujemy Państwu więcej niż półtorej godziny. W dniu 30.06. 2015 r. kiedy był wyznaczony termin spotkania, nasz zespół uczestniczył w podobnym spotkaniu w innym mieście.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na kolejną wizję lokalną. Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej wskazując na jeden termin dla wszystkich Wykonawców. Wyznaczenie nowego terminu wizji lokalnej na życzenie jednego z Wykonawców mogło być postrzegane jako nierówne traktowanie uczestników postępowania.

Zestaw nr 10

Pytanie nr 1

W związku z pobraniem z Państwa strony SIWZ dotyczącej w/w postępowania prosimy o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących zakresu robót.

W kosztorysie budowlanym poz. 127 „Dostawa i montaż systemowej podłogi podniesionej wys. 5,0 cm płyta gr. 32 mm – ilość 2 560,70 m², natomiast według dokumentacji ilość ta powinna wynosić 35,15 m² (i dotyczy tylko pomieszczenia 4.24).

Prosimy o informację jaką ilość ma przyjąć do wyceny Oferent.

Odpowiedź:

Systemowa podłoga podniesiona jest tylko w serwerowni (pom. 4.24).

Zamawiający informuje, że Wykonawca określi cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, z wykorzystaniem przekazanego przedmiaru robót, jednak z zastrzeżeniem, że przedmiar ten jest jedynie dokumentem dodatkowym i nie może być traktowany jako kompletny opis całości przedmiotu zamówienia, a tylko jako element pomocniczy. Podstawą wyceny przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest całość dokumentacji projektowej zwartej w Części III Opis Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca nie składa wraz z ofertą wypełnionego przedmiaru i ten dokument nie jest częścią oferty

Zestaw nr 11

Pytanie nr 1

Dot. pytania nr 1 z Zestawu 8 z dnia 10-07-2015. W związku z wyjęciem z zakresu wyposażenia biurowego tożsamego z wyposażeniem wymienionym w kolumnie „wyposażenie ruchome” tabeli 4 „wykończenie wewnętrzne i wyposażenie” zwracamy się z pytaniem o potwierdzenie, że:

- 1.1. z zakresu wyjęto: projektory, automaty na kawę, napoje zimne, lodę, urządzenia związane z technologią kuchenną, tablice informacyjne, ścianę półautomatyczną,
- 1.2. w zakresie zostaje: wiszące miski ustępowe i pisuary, brodziki, blaty z wbudowanymi umywalkami, lustra, dozowniki na mydło, uchwyty na papier, elektryczne suszarki do rąk.

11

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy wskazane w pkt. 1.1 oraz 1.2 zostały zakwalifikowane przez Projektanta, jako wyposażenie stałe i są w dalszym ciągu objęte przedmiotem postępowania. Wyłączenie dotyczyło wyłącznie **wyposażenia ruchomego** (opis do projektu wykonawczego w branży architektura, zmiana dot. wykreślenia ostatniej kolumny w tabeli nr 4 – meble biurowe).

Pytanie nr 2

Prosimy o przekazanie projektu budowlanego wraz z ekspertyzą techniczną.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z w/w dokumentami Wykonawcy mogą się zapoznać w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty.

Pytanie nr 3

Czy posiadają Państwo prawomocne pozwolenie na budowę? Jeżeli tak, prosimy o jego przekazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę, z w/w dokumentem Wykonawcy mogą się zapoznać w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty.

Pytanie nr 4

Jak zabezpieczenie pożarowe ma posiadać konstrukcja dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konstrukcja dachu ma posiadać zabezpieczenie zgodne z aneksem ochrony przeciwpożarowej – str. 8 pkt 8.2 Odporność ogniowa elementów budowlanych.

Pytanie nr 5

Prosimy o przekazanie „Aneksu ochrony przeciwpożarowej budynku” stanowiącego odrębną część projektu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada dokumenty dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku. Z w/w dokumentem Wykonawcy mogą się zapoznać w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty.

Pytanie nr 6

Czy w zakres wyceny ma wchodzić wyposażenie serwerowni zgodnie z dokumentem „Suplement dot. wyposażenia serwerowni – str. 2”

Odpowiedź:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi cała serwerownia. Opis do serwerowni znajduje się w branży teletechnicznej plik „Suplement dot. wyposażenia serwerowni – STR 2.

Pytanie nr 7

W dokumentacji systemów niskoprądowych brakuje opisu technicznego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący opis.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że opis systemów niskoprądowych został wskazany w dokumentacji:

12

- System sygnalizacji włamania i napadu – opis od str. 30, punkt 21 rysunki IT 26 od IT 41 do IT 47
- System przyzywowy toalet dla niepełnosprawnych oraz nagłośnienia toalet - opis str. 29, punkt 29, od IT34 do IT40

Zestaw nr 12

Pytanie nr 1

W związku z przełożeniem terminu składania ofert przetargowych dot. zadania pn „Nowa siedziba Kolei Mazowieckich”, zwracam się do Państwa z prośbą o przeprowadzenie dodatkowej wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1 z zestawu nr 9.

Zestaw nr 13

Pytanie nr 1

Zwracamy się do Państwa o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w dodatkowym terminie.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1 z zestawu nr 9.

Zestaw nr 14

Pytanie nr 1

W związku z pobraniem z Państwa strony SIWZ dotyczącej w/w postępowania prosimy o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących zakresu robót.

W kosztorysie budowlanym poz. 85 „Dostawa i montaż półautomatycznej ścianki mobilnej $R_w = 49$ dB; 30 kg/m² – ilość 15,54 m²”, natomiast wg dokumentacji ilość ta powinna wynosić 46,313 m² (rysunek A 44).

Prosimy o informację jaką ilość ma przyjąć do wyceny oferent.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona odrębnym pismem.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że Wykonawca określa cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, z wykorzystaniem przekazanego przedmiaru robót, jednak z zastrzeżeniem, że przedmiar ten jest jedynie dokumentem dodatkowym i nie może być traktowany jako kompletny opis całości przedmiotu zamówienia, a tylko jako element pomocniczy. Podstawą wyceny przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest całość dokumentacji projektowej zwartej w Części III Opis Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca nie składa wraz z ofertą wypełnionego przedmiaru i ten dokument nie jest częścią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego.

Zamawiający zamieszcza poprawioną dokumentację techniczną na stronie internetowej www.mazowieckie.com.pl, w zakładce Przetargi – Przetargi bieżące – Remont i przebudowa budynku

1. PW/1. Architektura/A13 - ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
2. PW/1. Architektura/ A14 - ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
3. PW/7. Instalacje elektryczne/IE6
4. PW/7. Instalacje elektryczne/IE6.1
5. PW/7. Instalacje elektryczne/IE9
6. PW/7. Instalacje elektryczne/IE9.2
7. PW/7. Instalacje elektryczne/IE12

8. PW/7. Instalacje elektryczne/IE12.2
9. PW/7. Instalacje elektryczne/IE15
10. PW/7. Instalacje elektryczne/IE15.2
11. PW/7. Instalacje elektryczne/IE18
12. PW/7. Instalacje elektryczne/IE18.3
13. PW/7. Instalacje elektryczne/IE20
14. PW/7. Instalacje elektryczne/IE20.3
15. PW/7. Instalacje elektryczne/IE50
16. PW/7. Instalacje elektryczne/IE51
17. PW/7. Instalacje elektryczne/IE30
18. PW/ 8. instalacje teletechniczne/ Opis_IT_v2

Odpowiedzi na pytania oraz poprawione dokumenty są obowiązujące w przedmiotowym postępowaniu.

Na pytanie nr 21 i 23 z zestawu nr 6 oraz na pytanie z zestawu nr 14 odpowiedzi zostaną udzielone odrębnym pismem.

PREZES ZARZĄDU

Artur Radwan