

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-42-2015

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

„Remont i przebudowa budynku”

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez Koleje Mazowieckie – KM sp. z o. o., z dnia 22 Października 2014 r.

Zatwierdzam:

23 czerwca 2015
data

podpis
Andrzej Iliczkowski

PEŁNIEC ZARZĄDU

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2	Część II	Umowa o roboty budowlane - wzór
3	Część III	Opis Przedmiotu Zamówienia: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbiór Robót Budowlanych. Dokumentacja Projektowa.

Ilekróć w niniejszej SIWZ mowa jest o:

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty na wybór wykonawcy Robót

Inwestycji należy przez to rozumieć przedsięwzięcie realizowane pt: „Nowa siedziba Kolei Mazowieckich”

Umowa należy przez to rozumieć umowę na wykonawstwo robót pn: „Nowa siedziba Kolei Mazowieckich” w ramach zamówienia, podpisaną pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,

Regulamin należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez Koleje Mazowieckie – KM sp. z o. o”, z dnia 22 października 2014r., dostępny na stronie www.mazowieckie.com.pl

CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Spis treści:

1. Nazwa i adres Zamawiającego	4
2. Oznaczenie Wykonawcy	4
3. Tryb udzielania zamówienia	4
4. Opis przedmiotu zamówienia	4
5. Oferty częściowe	5
6. Zamówienia uzupełniające	5
7. Informacja o ofercie wariantowej	5
8. Termin wykonania zamówienia	5
9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	5
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia	10
11. Wadium	11
12. Wymagania dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy	13
13. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia	14
14. Opis sposobu przygotowania oferty	15
15. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ	16
16. Zebranie wykonawców- Wizja Lokalna	17
17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami	17
18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty	17
19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty	18
20. Miejsce i termin otwarcia ofert	18
21. Tryb otwarcia ofert	18
22. Zwrot oferty bez otwierania	19
23. Termin związania ofertą	19
24. Opis sposobu obliczenia ceny	19
25. Kryteria oceny ofert	19
26. Uzupełnienie oferty	20
27. Wykluczenie wykonawcy	20
28. Odrzucenie oferty	20
29. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania	20
30. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia	21
31. Zmiany w zakresie zawartej umowy	21
32. Unieważnienie postępowania	21
33. Środki ochrony prawnej	22
34. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami	23
35. Podwykonawstwo	23
36. Wykaz załączników do niniejszych IDW	23

1. Nazwa i adres Zamawiającego

„Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o., 03-802 Warszawa, ul. Lubelska 26

godziny urzędowania od 7:00 do 15:00

tel: (+48 22) 47 38 716/47 37 353

Fax (+48 22) 47 38 814/47 37 518

strona internetowa: www.mazowieckie.com.pl

email: przetargi@mazowieckie.com.pl

REGON 015876404

NIP113-25-20-369

KRS 0000222735

2. Oznaczenie Wykonawcy

Na potrzeby niniejszej SIWZ za Wykonawcę - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

3. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 21 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie – KM sp. z o.o.” zwanego dalej Regulaminem, który zamieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego www.mazowieckie.com.pl.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji „Nowa siedziba Kolei Mazowieckich” polegającej na remoncie i przebudowie budynku biurowego przy ulicy Solec 57 w Warszawie, zlokalizowanego na działce nr 15/1, obręb 5-06-04.

Zakres robót budowlanych został szczegółowo opisany w części III niniejszej SIWZ.

Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:

- a/ na roboty budowlane - 36 miesięcy;
- b/ na urządzenia i maszyny - 36 miesięcy.

Zakres świadczeń z tytułu gwarancji dla robót budowlanych określono w dokumencie „Gwarancja jakości na wykonane roboty”, który stanowią załącznik nr 6 do Umowy.

Zakres świadczeń z tytułu gwarancji dla urządzeń i maszyn określono w dokumencie „Gwarancja jakości na urządzenia i maszyny”, który stanowią załącznik nr 7 do Umowy.

KODY CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w § 30 ust 3 pkt 2) Regulaminu, do 50% wartości zamówienia podstawowego.

7. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia wynosi 14 miesięcy, licząc od daty przekazania przez Zamawiającego Placu Budowy. Termin obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu Odbioru.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

9.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wykonawcy, którzy:

a/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli działalność prowadzona na potrzeby wykonania zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

Wykonawca w ostatnich pięciu latach przed dniem składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, która obejmowała swym zakresem

- (i) budowę, przebudowę lub remont obiektu użytkowego kubaturowego (z wyłączeniem budynków przemysłowych, transportu i łączności, budynków magazynowych, hal sportowych, budynków produkcyjnych i dla rolnictwa) na terenie objętym ochroną konserwatorską lub obiektu objętego ochroną konserwatorską
- (ii) o powierzchni użytkowej minimum 2500 m², dla którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie,
- (iii) o wartości robót budowlanych minimum 6 000 000,00 PLN (bez podatku VAT)

Za ukończone roboty budowlane Zamawiający uważa roboty, dla których wydano końcowy protokół odbioru lub dokument równoważny potwierdzający wykonanie i odbiór robót.

Warunek powinni spełniać łącznie Wykonawcy występujący wspólnie.

c/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

Dysponują osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:

1) Kierownik Budowy - posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń zgodnie z polskimi przepisami Prawa Budowlanego;
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych przy realizacji co najmniej 2 zakończonych umów na roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy obiektów wskazanych w Rozdziale 9 ust 9.1 pkt. b ppkt. (i) (w tym jedna z umów dotyczyła obiektu, objętego ochroną konserwatorską lub znajdującego się na terenie objętym ochroną konserwatorską), a każda z tych umów miała wartość nie mniejszą niż 6 000 000 PLN (bez podatku VAT). Łączny okres doświadczenia na ww. stanowiskach i przy realizacji umów na roboty budowlane objęte treścią warunku nie może być krótszy niż 3 lata.

Posiadane przez w/w Kierownika Budowy uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278) lub równoważne, wydane na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający określając wymogi dla w/w Kierownika Budowy w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane w tym uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 18

marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

Za zakończone roboty budowlane Zamawiający uważa roboty, dla których wydano końcowy protokół odbioru lub dokument równoważny.

Warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie.

d/ posiadają określoną sytuację ekonomiczną i finansową, tj.:

- 1) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **5 000 000,00 PLN**.

Warunek powinni spełniać łącznie Wykonawcy występujący wspólnie.

e/ nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie § 12 Regulaminu.

Warunek musi spełniać każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

Zgodnie z § 16 ust 4 Regulaminu, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia–nie spełnia”.

9.2 Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów zgodnie z postanowieniami § 16 Regulaminu.

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z § 10 oraz § 16 ust. 1 Regulaminu, sporządzone na podstawie załącznika nr **2** do IDW.
- b) W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego posiadanej wiedzy i doświadczenia - 9.1 b/. Wykonawca przedłoży wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (na podstawie załącznika nr **6** do IDW) oraz załączeniem dokumentów

potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- c) W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego dysponowania osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie - 9.1 c/

- 1) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 4 do IDW).
- 2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, (zgodnie z załącznikiem nr 5 do IDW).

- d) W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego posiadanej sytuacji ekonomicznej i finansowej 9.1 d/

- 1) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert w niniejszym postępowaniu.

- e) W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie § 12 ust 1 Regulaminu Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

- 1) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o § 12 ust 1 pkt 1 Regulaminu, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 4) Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 12 ust. 1 pkt 3-7 Regulaminu, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 12 ust. 1 pkt 8 Regulaminu wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 4-7 Regulaminu, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w § 12 ust. 1 pkt 4-7, Regulaminu, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

- 6) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w myśl postanowień § 12 Regulaminu.

- f) W przypadku Wykonawców posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej

1. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt e) 1),2),3) oraz 5) składa dokument lub dokumenty wystawione w tym kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

2. W zakresie dokumentu o których mowa w pkt e) 4) - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w § 12 . ust 1 pkt 3-7 Regulaminu.

3. Dokumenty, o których mowa w pkt f)1.a) i c) oraz w pkt f) 2 winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt f)1 lit b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.2 e) IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym Oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone, przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby

lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Punkt 3 stosuje się odpowiednio.

- g) dokumenty wymienione w Rozdziale 9 ust. 9.2 pkt a), b), c), e) ppkt 6), w Rozdziale 14 ust. 3 pkt d) muszą być złożone w formie oryginału a dokumenty wymienione w Rozdziale 9 ust 9.2 pkt d) pkt e) ppkt 1-5 f) 1,2,4 mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy, natomiast dokumenty wymienione w Rozdziale 14 ust 3 pkt c) Wykonawca złoży w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- h) Jeżeli Wykonawca wskazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w ust 9.1 IDW polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w §16 ust. 4 Regulaminu, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca składa w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia podpisane przez podmiot udostępniający zasoby oraz Wykonawcę. Niniejsze oświadczenie winno być złożone w formie oryginału.
- i) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę lub pełnomocników.
- j) W przypadku oferty wspólnej Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale 9.2 pkt e 1-6, dotyczące każdego z podmiotów Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- k) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż określono w poszczególnych podpunktach pkt. 9 IDW, dane finansowe zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu (tabela A) Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualnego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczeniu wszelkich innych danych finansowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani do zawarcia umowy cywilnoprawnej. Wykonawcy przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia muszą przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców w oryginale (opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą szczegółowo sposób współdziałania w wykonywaniu zamówienia).
-

11. Wadium

1. Wysokość wadium.

- 1) Każdy Wykonawca na podstawie § 23 Regulaminu zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości

100 000, 00 PLN

Wadium słownie : sto tysięcy 00/100 PLN

- 2) Okres ważności wadium musi obejmować termin związania ofertą.
3) Termin wniesienia wadium upływa z terminem składania ofert
4) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

2. Forma wadium.

- 1) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku w następujących formach :
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U. z 2007 Nr 45, poz. 275 z późn .zm.)
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego ofertą zabezpiecza. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, nazwę i siedzibę każdego z tych Wykonawców,
 - c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - d) kwotę gwarancji,
 - e) termin ważności gwarancji,
 - f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, :
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - a także jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w §16 ust. 7 Regulaminu z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w §16 ust. 1 lub 2 Regulaminu, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na

poprawienie omyłki, o której mowa w §26 ust. 3 pkt 3 Regulaminu co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej.”

- g) wskazanie prawa polskiego, jako właściwego dla wystawionej gwarancji;
- h) wskazanie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego, jako właściwego do rozstrzygania sporów z tytułu udzielnej gwarancji.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

29 1240 1082 1111 0010 1924 1167

z dopiskiem : „Remont i przebudowa budynku”

- 2) W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężnej Wykonawca winien złożyć w ofercie kserokopię dokumentu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, przy czym oryginał dokumentu należy złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej: „ Remont i przebudowa budynku” Znak- MWZ1-205-42-2015

- 3) Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie tj. przed upływem terminu złożenia ofert znajduje się na rachunku Zamawiającego.

4. Termin wniesienia wadium.

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert

5. Zwrot wadium.

Zgodnie z postanowieniami § 24 ust. 1 Regulaminu, Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca Wykonawcy wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, którym zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia protestu jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, - którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w §16 ust. 7 Regulaminu z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w §16 ust. 1 lub 2 Regulaminu, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w § 26 ust. 3 pkt 3 Regulaminu, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej.

12. Wymagania dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy

1. Informacje ogólne.

Na podstawie §35 Regulaminu Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 %** ceny brutto podanej w Formularzu Oferty,
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem Umowy.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

29 1240 1082 1111 0010 1924 1167

- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić na piśmie zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy

Wykonawcy. W przypadku zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna, Zamawiający dokonuje zwrotu poprzez zwrot oryginału dokumentu zabezpieczenia .

5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania:

- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego,
- precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji,
- zobowiązania gwaranta do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,

Zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie , w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do wypłaty gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi podlegać prawu polskiemu zaś sądem właściwym do rozstrzygania sporów z tytułu wystawionej gwarancji winien być sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego. Zamawiający, w terminie siedmiu dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa przed podpisaniem umowy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie siedmiu dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Uwaga! Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną, z którymi ma być zawarta Umowa.

4. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

1. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia na okres trwania gwarancji na wykonane roboty. Zabezpieczenie to będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji na wykonane roboty.

13. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w złotych polskich.

14. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą SIWZ.
- 6) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim musi mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym przez Wykonawcę.
- 2) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 3) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

3. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej IDW;

- b) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru;
 - c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
 - d) Inne dokumenty wymagane w pkt 9 IDW;
 - e) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

UWAGA:

1. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione oraz wykazał, zgodnie z § 18 ust. 1 Regulaminu, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – muszą być oznaczone klauzulą:

„nie udostępniać – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”

i powinny być załączone, jako odrębna część, nie złączona w sposób trwały z ofertą.

15. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

1. Na podstawie § 7 Regulaminu Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni robocze przed terminem składania ofert, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu o którym mowa w pkt. 1, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający jednocześnie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawnienia źródła zapytania wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz opublikuje na stronie internetowej na której została udostępniona SIWZ.
4. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdziale 1 IDW.

2. Zmiany w treści SIWZ.

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz opublikuje na stronie internetowej na której został udostępniona SIWZ.
 - 2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
-

16. Zebranie wykonawców- Wizja Lokalna

- 1) Zamawiający przewiduje zebranie Wykonawców – wizję lokalną, w dniu 30 czerwca 2015 r. o godzinie 12.00. Zebranie odbędzie się na terenie realizacji robót Adres: Warszawa ul. Solec 57
 - 2) Zamawiający nie będzie zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie wizji lokalnej.
 - 3) Udział Wykonawcy w wizji lokalnej nie jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu i nie ogranicza możliwości złożenia oferty.
-

17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest :

Pani: Bożena Sosnowska e-mail: przetargi@mazowieckie.com.pl.

18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć na adres :

Koleje Mazowiecki – KM” sp. z o.o., 03-802 Warszawa, ul. Lubelska 26

Piętro drugie, nr pokoju 213

do dnia	14 lipca 2015	do godz.	9:30
----------------	----------------------	-----------------	-------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco:

Oferta w postępowaniu na
roboty budowlane pn.:

„Remont i przebudowa budynku”

Nie otwierać przed dniem:

14 lipca 2015 r. godzina 10:00

3. Na kopercie(paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
-

19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

1. Skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert i z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty(paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

Wraz z oświadczeniem o wycofaniu oferty należy złożyć dokument potwierdzający umocowanie osoby, która złożyła takie oświadczenie potwierdzające jej umocowanie do działania w imieniu danego Wykonawcy.

20. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Piętro 3 sala nr 312

W dniu	14 lipca 2015r.	o godz.	10:00
---------------	------------------------	----------------	--------------

21. Tryb otwarcia ofert

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

- 1) nazwę i adres siedziby Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
- 2) informacje dotyczące ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie;

3. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej.

22. Zwrot oferty bez otwierania

W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia protestu zgodnie z § 36 Regulaminu.

23. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o czas oznaczony, nie dłużej niż 30 dni.
 3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
 4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Po wyborze oferty najkorzystniejszej obowiązek przedłużenia ważności wadium dotyczy tylko Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
-

24. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w **złotych polskich** i być podana z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Cena jest ryczałtowa i musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca wyceni zakres przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem przekazanego przedmiaru robót, jednak z zastrzeżeniem, że przedmiar ten jest jedynie dokumentem dodatkowym i nie może być traktowany jako kompletny opis całości przedmiotu zamówienia, a tylko jako elementem pomocniczy. Podstawą wyceny przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest całość dokumentacji projektowej zwartej w Części III Opis Przedmiotu Zamówienia.

UWAGA: Wykonawca nie składa wraz z ofertą przekazanego przedmiaru robót, nie jest on elementem złożonej oferty.

3. Cena oferty jest kwotą ryczałtową wymienioną w Formularzu Oferty z podatkiem Vat w wysokości 23% lub 0%. W przypadku podmiotów zagranicznych (w celu porównania ofert Zamawiający doliczy stawkę podatku Vat do ceny podanej w ofercie przez podmiot zagraniczny), która ma wynikać z wycenionego przedmiaru robót.
 4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ tj wzorze umowy w sprawie zamówienia.
 5. Cenę ofertową stanowi cena brutto wpisana w formularzu ofertowym.
-

25. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium ceny.
3. Jest to jedyne kryterium, na podstawie którego będą oceniane oferty. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego cena podana w Formularzu Oferty będzie najniższa.
- Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaofertować ceny wyższej niż w ofertach pierwotnych. W przypadku złożenia ofert dodatkowych z taką samą ceną Zamawiający unieważnia postępowanie.
-

26. Uzupełnienie oferty

Stosownie do treści § 16 ust. 7 Regulaminu Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2 Regulaminu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty § 16 ust. 1 i 2 Regulaminu zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnione dokumenty winny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Uzupełnione dokumenty dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz adresowane na adres Zamawiającego wskazany w Rozdziale 18 i dodatkowo opatrzone napisem „UZUPEŁNIENIE”

27. Wykluczenie wykonawcy

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawców, stosownie do treści § 12 Regulaminu
 2. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
-

28. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych § 13 Regulaminu.

29. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
 3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
-

30. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia

1. Zgodnie z § 33 Regulaminu Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
 - 3) zostanie zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ
 2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem ww. terminu, jeżeli w postępowaniu o zamówienie została złożona tylko jedna oferta.
 3. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy w sprawie zamówienia.
 4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do dopełnienia n.w. formalności:
 - 1) wskazania osób umocowanych do zawarcia umowy i przedłożenia Zamawiającemu pełnomocnictw, o ile z okoliczności wynikałaby konieczność posiadania pełnomocnictw;
 - 2) w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia zażąda umowy regulującej ich współpracę;
 - 3) wskazania osób odpowiedzialnych za realizację umowy oraz danych kontaktowych
 - 4) wskazania numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności należności, wynikających z faktur VAT.
-

31. Zmiany w zakresie zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w § 19 umowy „Zmiany w zakresie zawartej umowy”

Wszystkie postanowienia wymienione w §19 umowy stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

32. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w przypadkach określonych w § 14 Regulaminu.

33. Środki ochrony prawnej

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wskazane w § 36 Regulaminu – tj. Protest.

1. Protest przysługuje Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego postanowień Regulaminu.
2. Umotywowany protest w formie pisemnej (dokument z własnoręcznie złożonym podpisem - oryginał) wnosi się do Zamawiającego.
3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Za datę wniesienia protestu zostanie uznana data otrzymania przez Zamawiającego protestu w formie pisemnej.
5. Protest wobec treści ogłoszenia, wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
 - 1) 4 dni od dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu,
 - 2) 4 dni od dnia przekazania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie później jednak niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Po wniesieniu protestu wobec treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
7. Protest wnosi się w terminie 4 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia protestu, nie dłużej jednak niż na okres 5 dni.
9. Zamawiający rozpatruje protest w terminie 5 dni od dnia otrzymania.
10. Zamawiający oddala protest w przypadku:
 - 1) niezachowania postanowień ust. 2,
 - 2) braku rozpatrzenia w terminie, o którym mowa w ust. 9,
 - 3) uznania przez Zamawiającego, że protest jest bezzasadny.
11. Zamawiający odrzuca protest wniesiony:
 - 1) po terminie,
 - 2) przez podmiot nieuprawniony.
12. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia.
13. Do ostatecznego rozstrzygnięcia protestu nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.
14. Protest nie przysługuje w sprawie:
 - 1) wyboru trybu postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
15. Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekazuje podmiotowi, który wniósł protest, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ w postępowaniu

przebiegiem w trybie przetargu nieograniczonego przekazuje Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

16. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność.
 17. Powtórzeniu czynności Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców.
 18. Od oddalenia lub odrzucenia protestu Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
-

34. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną, z wyłączeniem środków ochrony prawnej.
 2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przesłanych dokumentów.
-

35. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. W przypadku braku informacji w tej sprawie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć Podwykonawcom do wykonania żadnej części zamówienia

36. Wykaz załączników do niniejszych IDW

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	<i>Wzór Formularza Ofertowego</i>
Załącznik nr 2	<i>Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.</i>
Załącznik nr 3	<i>Wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowaniu</i>
Załącznik nr 4	<i>Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi</i>
Załącznik nr 5	<i>Wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia</i>
Załącznik nr 6	<i>Wzór wykazu wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych</i>
Załącznik nr 7	<i>Oświadczenie podmiotu używającego potencjał</i>

Załącznik nr 8	Przedmiar robót
----------------	-----------------

Wskazane w tabeli powyżej załączniki winny być traktowane jako wzór. Wykonawca wypełnia je stosownie do treści niniejszej IDW. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści merytorycznej załączników.

Załącznik nr 1 do IDW – Wzór Formularza Oferty.

**FORMULARZ OFERTY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na roboty budowlane:
„Remont i przebudowa budynku”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-42-2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.
ul. Lubelska 26
03-802 Warszawa
tel: (+48 22) 47 38 716
Fax (+48 22) 47 38 814
www.mazowieckie.com.pl

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) Zapoznałem/zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia oraz Regulaminu i akceptujemy je bez zastrzeżeń,
- 2) Gwarantuję/gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) Oświadczam/oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami fizycznymi realizacji robót budowlanych i istniejącą infrastrukturą oraz nie będzie mi/nam ona przeszkadzać w realizacji Robót.

.....
(pieczętka imienna i podpis lub czytelny podpis osoby/osób
uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

- 4) cena mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:
cena bez podatku od towarów i usług:[PLN]
(słownie: [PLN])
Należny podatek od towarów i usług: : [PLN]
(słownie: [PLN])
stawka {...} %

RAZEM: Cena z należnym podatkiem od towarów i usług: [PLN]
(słownie: [PLN])

Cena podana w niniejszym punkcie, po ewentualnej korekcie arytmetycznej polegającej na poprawieniu błędów rachunkowych zostanie zapisana w Formularzu Aktu Umowy.

- 5) Udzielamy gwarancji jakości na okres:

a/miesięcy (nie krócej niż 36 miesięcy). - na roboty budowlane;
b/ na urządzenia i maszyny - miesiące (nie krócej niż 36 miesięcy).

na zasadach określonych w dokumencie „Gwarancja jakości na wykonane roboty”, który stanowią załącznik nr 5 do Umowy

na zasadach określonych w dokumencie „Gwarancja jakości na urządzenia i maszyny”, który stanowią załącznik nr 6 do Umowy

- 6) niniejsza oferta jest ważna przez **30** dni,
7) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w Części II SIWZ,
8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostanie wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję(emy) się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z treścią IDW,
9) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²,
10) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

.....
(pieczętka imienna i podpis lub czytelny podpis osoby/osób
uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

- 11) [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania³:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do
a)			
b)			

- 12) [nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia/ następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom]⁴:

l.p.	Nazwa części zamówienia
a)	
b)	

5. Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

³ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

⁴ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

Załącznik nr 2 do IDW – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Tytuł Zamówienia:
„Remont i przebudowa budynku”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-42-2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.
ul. Lubelska 26
03-802 Warszawa
tel: (+48 22) 47 38 716
Fax (+48 22) 47 38 814
www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zgodnie z treścią § 10 oraz § 16 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez Koleje Mazowieckie –KM sp. z o. o spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na w/w zamówienie, tj.

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie
3. dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 3 do IDW – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Tytuł Zamówienia:

„Remont i przebudowa budynku”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-42-2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.
ul. Lubelska 26
03-802 Warszawa
tel: (+48 22) 47 38 716
Fax (+48 22) 47 38 814
www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania wyżej wymienionego Wykonawcy na podstawie § 12 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez Koleje Mazowieckie –KM sp. z o. o

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 4 do IDW – Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Tytuł Zamówienia:

„Remont i przebudowa budynku”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-42-2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

W wykonywaniu niniejszego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja / stanowisko podczas realizacji niniejszego zamówienia	Wykształcenie	Nazwa Zamawiającego	Nazwa zadania - Zakres* potwierdzający spełnianie warunków u działu w postępowaniu	Funkcja, jaką pełniła dana osoba podczas realizacji usługi zadania*	Informacja o podstawie do dysponowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							

*Należy wykazać informacje jednoznacznie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu dla danego Eksperta.

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 5 do IDW – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

Tytuł Zamówienia:

„Remont i przebudowa budynku”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-42-2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Niżej wskazani eksperci posiadają następujące uprawnienia, potwierdzające spełnianie warunki udziału w postępowaniu w przedmiotowym zakresie

L.p.	Ekspert nr	Imię i Nazwisko	Pełna nazwa uprawnień	NR uprawnień i data ich nadania
1				
2				

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 6 do IDW – Wzór wykazu wykonanych przez Wykonawcę Robót budowlanych.

Tytuł Zamówienia:

„Remont i przebudowa budynku”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-42-2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, następujące zamówienia na roboty budowlane :

L.p.	Nazwa zamówienia	Wartość zamówienia w PLN (bez VAT)	Przedmiot zamówienia* (Wskazać nazwę i adres obiektu, na którym były prowadzone roboty budowlane objęte ochroną konserwatorską lub realizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską oraz m ²)	Numer wpisu do rejestru zabytków	Data wykonania		Miejsce wykonania	zamawiający (nazwa, adres,)	Nazwa Wykonawcy ⁵
					początek (data)	zakończenie (data)			
..									
..									

***Wykonawca wskazuje wszystkie cechy wykonanej roboty budowlanej potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

UWAGA :Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 7 do IDW – oświadczenie Podmiotu udzielającego potencjał .

Tytuł Zamówienia:

„Remont i przebudowa budynku”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego MWZ1-205-42-2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26

03-802 Warszawa

tel: (+48 22) 47 38 716

Fax (+48 22) 47 38 814

www.mazowieckie.com.pl

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

PODMIOT UŻYCZAJĄCY :

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE O UŻYCZENIU ZASOBÓW

W imieniu(nazwa Podmiotu udzielającego)..... z siedzibą oświadczam, że dysponuję zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, będącego przedmiotem postępowania prowadzonego przez Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. z siedzibą ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa, w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane „Nowa siedziba Kolei Mazowieckich”, które to zasoby obejmują (proszę wskazać zasoby) Zgodnie z postanowieniami § 16 ust 4 Regulaminu, Zobowiązujemy się oddać wskazane zasoby do dyspozycji (nazwa Wykonawcy)z siedzibą w w celu prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.

Oświadczamy także, że:

1. Zasoby w zakresie będą przekazane Wykonawcy w formie
..... przez okres
2. Zasoby użyczymy na podstawie(proszę wskazać stosunek prawny łączący Wykonawcę z podmiotem użyczającym).
3. Przyjmujemy na siebie wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego, za szkodę po stronie Zamawiającego powstałą na skutek nieudostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie będziemy ponosić winy.
4. (inne oświadczenia podmiotu użyczającego potencjału Wykonawcy)
.....

I.p.	Nazwa(y) Podmiotu użyczającego	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania oświadczenia w imieniu Podmiotu użyczającego	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oświadczenia w imieniu Podmiotu użyczającego	Pieczęć(cie) Podmiotu użyczającego	Miejscowość i data

Umowa o roboty budowlane - wzór

Zawarta w dniu2015 r. w Warszawie po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie § 21 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie-KM sp. z o.o. z dnia 22 października 2014 r. :

pomiędzy:

Koleje Mazowieckie-KM sp. z o. o. , z siedzibą w Warszawie przy ul. Lubelskiej 26, 03-802 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000222735, o kapitale zakładowym 481 909 000, zł, posiadającą **REGON 015876404, NIP 113-25-20-369**, reprezentowaną przez:

-,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

.....

zwanym dalszej części „Wykonawcą,

Oświadczenia stron:

Zamawiający oświadcza, iż:

1. Posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną w dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą o numerze
2. Posiada środki finansowe do zapłaty za roboty objęte umową.
3. Posiada ważne i ostateczne Pozwolenie na Budowę z dnia nr stanowiące załącznik nr 1 do Umowy.

Wykonawca oświadcza, iż:

1. Jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia, do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych wymaganych w pozwoleniach wydanych dla Inwestycji będącej przedmiotem Umowy.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
4. Wykazuje płynność finansową umożliwiającą terminową realizację zadania ujętego w przedmiocie umowy.

Zważywszy, że Zamawiający pragnie zlecić wykonanie wszelkich robót budowlanych

związanych z realizacją Inwestycji „ ***Nowa siedziba Kolei Mazowieckich*** ” na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia **MWZ1-205-42-2015** stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy, obejmujących:

- wykonanie wszelkich prac wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, wykonanego dla projektu budowlanego p.t. „.....” autorstwa, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę wydaną przez Prezydentanr z dn. stanowiący załącznik nr 1

Strony niniejszym postanawiają, co następuje:

§1 Przedmiot Umowy

1. Mocą niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne pn. Nowa siedziba Kolei Mazowieckich zgodnie z dostarczoną dokumentacją. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) są kompletne i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy, oraz nie wnosi do treści tych dokumentów uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej. Do wykonania przedmiotu umowy zostaną użyte materiały posiadające niezbędne atesty i dopuszczenia.
4. Za działania lub zaniechania podmiotów, przy pomocy których Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy ponosi on odpowiedzialność, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.

§2 Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi 14 miesięcy, liczony od daty przekazania przez Zamawiającego Placu Budowy. Termin ten obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dla Inwestycji objętej Umową.
2. W terminie 3 dni od zawarcia umowy, Wykonawca złoży do Inżyniera Budowy Harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie stanowił Załącznik nr 3 do Umowy, zgodnie z którym będzie realizował poszczególne etapy Umowy w formie uzgodnionej z Inżynierem Budowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega pisemnej akceptacji przez Inżyniera Budowy i Zamawiającego w terminie 3 dni od jego przedstawienia. W przypadku uwag, Wykonawca będzie miał wyznaczony 2 - dniowy termin na wniesienie zmian i ponowne przedstawienie go do oceny Inżyniera Budowy i Zamawiającego.

4. Późniejsze zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego są możliwe po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca składa wniosek o zmianę Harmonogramu rzeczowo-finansowego do Inżyniera Budowy w terminie nie później niż na 7 dni przed upływem pierwotnego terminu, którego dotyczy propozycja zmiany.
6. Inżynier Budowy z Zamawiającym w terminie 7 dni od jego złożenia, rozpatrzy wniosek o zmianę Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inżynier Budowy przedstawi stanowisko, co do przyjęcia bądź odrzucenia wniosku.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie aktualizowany przez Wykonawcę także na każde żądanie Inżyniera Budowy, Branżowego Inspektora Budowy lub Zamawiającego, w którym zostanie określony zakres aktualizacji. Do przedstawionego przez Wykonawcę projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie, rzeczowo - finansowym Wykonawca jest zobowiązany podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania robót objętych umową, w celu nadrobienia powstałych opóźnień oraz zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi Budowy i Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przestrzegać wszelkich pisemnych poleceń Zamawiającego i Inżyniera Budowy ;
 - 2) prowadzić roboty budowlane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz wykonać roboty budowlane dla inwestycji „Nowa siedziba Kolei Mazowieckich„ zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 3) powiadamiać na piśmie Inżyniera Budowy o każdej rozbieżności lub różnicach między ustaleniami wynikającymi z niniejszej Umowy, a warunkami rzeczywistymi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od odkrycia danego problemu w celu uzyskania wyjaśnień;
 - 4) udzielić na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Budowy wszelkich wyjaśnień i informacji w sprawach budowy oraz realizacji robót.
 - 5) utrzymywać ubezpieczenie, za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 6) przestrzegać wszystkich obowiązków nałożonych przez prawo lub decyzje właściwych w danej sprawie organów;

- 7) przygotować stosowny wniosek oraz wszelkie wymagane prawem dokumenty i zezwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
 - 8) Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, których działalność wiąże się z zakresem prowadzonych robót oraz aktualizacji wszystkich uzgodnień, które utraciły ważność w trakcie prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał/nie dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zapoznał się z warunkami lokalnymi oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności dotyczące realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych uwag, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Inżyniera Budowy o wykrytych usterkach lub wadach dokumentacji projektowej, o których w uzasadnionych przypadkach Inżynier Budowy powiadomi Zamawiającego.
 4. Wykonawca zapewnia wszelkie, niezbędne dla prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia nadzory i uzgodnienia, w tym nadzory gestorów urządzeń infrastruktury sąsiadujących z prowadzonymi robotami, oraz pokrywa związane z nimi koszty.
 5. Wykonawca zapewnia geotechniczną obsługę budowy oraz obsługę geodezyjną wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Inżyniera Budowy, oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia szkód.

§4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) przekazać Wykonawcy dokumenty, zezwalające na rozpoczęcie robót;
- 2) zapewnić branżowy Nadzór Inwestorski oraz Inżyniera Budowy pełniącego funkcję inwestora w imieniu Zamawiającego, na podstawie wydanych pełnomocnictw;
- 3) zapewnić nadzór autorski projektanta w trakcie całego procesu realizacji robót.
- 4) dokonać odbioru robót i zapłaty za właściwie wykonane roboty w terminach i na zasadach określonym w niniejszej umowie.

§5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości kwoty brutto: zł, słownie:złotych, w tym podatek VAT w stawce %, wartość netto: zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 nie podlega zwiększeniu przez cały okres trwania umowy, za wyjątkiem zmiany wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT
3. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie częściowych płatności dokonywanych na podstawie Protokołów zaawansowania robót podpisanych przez Inżyniera Budowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu i odstępach minimum 30 dniowych. Kwoty miesięczne będą ustalane na podstawie szacowania procentowego zaawansowania robót ustalanego przez Branżowych Inspektorów nadzoru, Inżyniera Budowy i zaakceptowany przez Zamawiającego w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót
4. Minimalną kwotę płatności po osiągnięciu której Wykonawca może złożyć fakturę ustala się na wartość 500 000,00 zł netto. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy obniżyć minimalną kwotę płatności.
5. Protokół zaawansowania robót będzie składany przez Wykonawcę do Inżyniera Budowy wraz z Raportem Miesięcznym w terminie do **3-go** dnia roboczego każdego następnego miesiąca po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
6. Inżynier Budowy w terminie do **14** dni od daty złożenia Protokołu zaawansowania robót zatwierdzi lub odrzuci złożony protokół podając pisemne uzasadnienie takiej decyzji, oraz wyznaczy termin na dokonanie wymaganych zmian w treści Protokołu zaawansowania robót i ponownego złożenia Protokołu zaawansowania robót
7. Poprawiony Protokół zaawansowania robót będzie podlegał procedurze opisanej w ust. 6 powyżej, przy czym Inżynier Budowy zatwierdzi lub odrzuci poprawiony Protokół zaawansowania robót w terminie 7 dni od jego otrzymania.
8. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Budowy w terminie 7 dni przedłoży do Inżyniera Budowy szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku) wskazanych przez Inżyniera Budowy elementów projektu budowlanego. Powyższe żądanie nie zmienia charakteru wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół zaawansowania robót.
10. Protokół zaawansowania robót zawiera co najmniej:
 - 1) raport o postępie prac;
 - 2) procentowe zaawansowanie wykonanych robót w okresie rozliczeniowym oraz narastająco.
 - 3) zaktualizowany harmonogram rzeczowo finansowy – analiza terminów;
 - 4) zakres planowanych robót w kolejnym okresie rozliczeniowym w tym analiza kosztów i procentowego zaawansowania robót
11. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.

12. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia końcowej faktury VAT uwzględniającej pozostałą część wynagrodzenia - 20% po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu i podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu Odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
13. Płatności będą realizowane przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy: 000000000000000000 w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
14. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§6 Przekazanie placu budowy.

1. Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inżyniera Budowy. Inżynier Budowy poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania Placu Budowy nie później niż na 5 dni przed wyznaczoną datą.
3. Nie później niż na 4 dni przed datą przekazania Placu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć do akceptacji Inżyniera Budowy następujące dokumenty :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji obiektu budowlanego;
 - 2) Wykaz personelu pełniącego funkcje techniczne wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa budowlanego dotyczące Wykonawcy
 - 4) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - 5) Wszelkie wymagane przedmiotową umową polisy ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem zapłaty składek.
4. Inżynier Budowy w terminie 2 dni od daty złożenia dokumentów zaakceptuje lub odrzuci przedłożone przez Wykonawcę dokumenty.
5. Nie złożenie lub brak akceptacji przez Inżyniera Budowy wymaganych w ust. 3 dokumentów powoduje przeszkodę w przekazania Placu Budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. O ile zajdzie taka potrzeba Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt dostęp do terenów sąsiadujących z Placem Budowy koniecznych do wykonania robót budowlanych, a nie będących własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku korzystania

z terenów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia Placu Budowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać czystość na drogach dojazdowych do Placu Budowy oraz przestrzegać porządku w obrębie Placu Budowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie oznaczenia na Placu Budowy w tym ustawienie tablicy informacyjnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Prawo dostępu i użytkowania Placu Budowy nie jest zastrzeżone wyłącznie dla Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wprowadzenia innych Wykonawców po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy.

§7 Dziennik Budowy

1. Dziennik budowy zostanie przekazany przez Inżyniera Budowy najpóźniej w dniu przekazania Placu Budowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Dziennik Budowy będzie znajdował się na Placu Budowy w biurze Kierownika Budowy.
3. W Dzienniku Budowy dokonywane będą wpisy wszystkich istotnych okoliczności związanych z realizacją robót budowlanych.
4. Do dokonywania wpisów w Dzienniku Budowy uprawnieni są projektanci, Kierownik Budowy, kierownicy robót (z zastrzeżeniem, że ich wpisy muszą być potwierdzone przez Kierownika Budowy), Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby reprezentujące organy i instytucje do tego upoważnione.
5. Dziennik Budowy będzie dostępny także dla przedstawiciela Zamawiającego bez prawa dokonywania wpisu.

§8 Media.

Zapewnienie dostawy na Plac Budowy energii elektrycznej i wody i innych mediów niezbędnych do należytego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszty korzystania z tych mediów ponosi Wykonawca.

§9 Materiały, urządzenia

1. Wszystkie roboty budowlane i dostawy wykonane zostaną w całości z fabrycznie nowych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i przed wbudowaniem, instalacją, podlegają odbiorom przez Inżyniera Budowy lub Branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca zapewni pełny dostęp dla Zamawiającego, Inżyniera Budowy, Branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta do Placu Budowy i wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, wmontowania, składania i przygotowania materiałów i urządzeń do wbudowania na własny koszt.

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały wykorzystywane przy realizacji robót budowlanych, a także technologia wykonania robót będą zgodne z Projektem Budowlanym i wykonaną na tej podstawie dokumentacją wykonawczą. Specyfikacjami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z Polskimi Normami i zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a w szczególności odpowiadają co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
4. Wykonawca dostarczy do Inżyniera Budowy wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty na materiały wykorzystywane przy realizacji robót budowlanych podlegających odbiorom nie później niż do dnia rozpoczęcia odbioru, jak również na każde inne żądanie Inżyniera Budowy.
5. Wszelkie aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty będą ważne na dzień wbudowania materiałów, których dotyczą.
6. Inżynier Budowy może zażądać dodatkowych badań wbudowywanych materiałów lub urządzeń, które nie były przewidziane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2), a Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdziły zastrzeżenia – to koszty badań ponosi Wykonawca. Jeśli natomiast wyniki badań potwierdziły zastosowanie właściwych materiałów i urządzeń – to koszty ponosi Zamawiający.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia i jest zobowiązany do naprawienia w całości jakichkolwiek szkód związanych z używanymi materiałami lub urządzeniami.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały pochodzące z przeprowadzonych rozbiórek. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wskazane w Wykazie elementów pochodzących z rozbiórki wskazanych w załączniku nr 7 do umowy materiały pochodzące z rozbiórki w stanie umożliwiającym ich transport, oraz zapewni ich załadunek. Pozostałe materiały Wykonawca wykorzysta lub zutylizuje zgodnie z obowiązującym prawem.

§10 Organizacja prac budowlanych

1. Wykonawca, w terminie do 4 dni przed przekazaniem Placu Budowy, ustawi cały personel niezbędny do realizacji robót budowlanych i przedłoży jego listę wraz odpowiednimi uprawnieniami do akceptacji Inżyniera Budowy. Personel wymagany postanowieniami SIWZ winien być traktowany jako podstawowy i uzupełniony przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest (tele-

mail.....), który jest upoważniony do reprezentacji oraz składania i przyjmowania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Wykonawcy.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest(tele-mail.....).który jest upoważniony do składania oświadczeń wiedzy i przyjmowania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Zamawiającego .
4. Zamawiający ustanawia „ Inżyniera Budowy ” w osobie:
5. „Inżynier Budowy” jest koordynatorem Branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zatwierdza w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkie decyzje o charakterze technicznym i finansowym związanym z realizacją robót.
6. Jakikolwiek uzgodnienia Stron, które mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót objętych niniejszą umową, w tym ewentualnych robót dodatkowych, prac zamiennych, zamówień dodatkowych czy uzupełniających wymagają w każdym przypadku pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego. Inżynier Budowy nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego jak i też nie jest uprawniony do zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku.
7. Inżynier Budowy ustanawia Branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (zwany także Nadzorem Inwestorskim). Nadzór Inwestorski uprawniony jest do samodzielnego działania w imieniu Zamawiającego przy dokonywaniu czynności faktycznych dotyczących Przedmiotu Umowy, a w szczególności prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi robotami i bieżącej kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem czynności prawnych i finansowych.
8. Zamawiający ustanawia Nadzór Autorski w osobie
9. Prace będą realizowane w oparciu o Harmonogram rzeczowo - finansowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest realizować postanowienia niniejszej umowy w porozumieniu z Zamawiającym, Inżynierem Budowy, Branżowymi Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzorem Autorskim. Dotyczy to również osób sprawujących funkcję Pełnomocnika Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników Robót i za działania tych osób Wykonawca przejmuje odpowiedzialność jak za działania własne.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, odbywać się będą narady robocze, zwane dalej „Naradami Roboczymi”.
12. Z każdej Narady Roboczej sporządzony zostanie przez Wykonawcę pisemny protokół.
13. Za organizację Narady Roboczej odpowiedzialny jest Wykonawca. Do zwołania Narady Roboczej umocowany jest nie tylko Wykonawca, ale i Zamawiający oraz Inżynier

Budowy. Informacje o terminie Narady Roboczej będą przekazane Stronom nie później niż na 3 dni przed planowaną naradą.

14. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie uwagi Stron dotyczące realizacji robót budowlanych uwzględniane będą w protokołach z Narad Roboczych w ust. 11, przy czym niezależnie od powyższego prawo zgłaszania uwag przysługuje także Zamawiającemu w każdej chwili w formie pisemnej.
15. Wszelkie uzgodnienia dokonane przez Strony na Naradach Roboczych, które mogą mieć wpływ na finansowanie robót budowlanych lub termin ich wykonania, wynagrodzenie Wykonawcy, wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Akceptacja będzie udzielana w ciągu 7 dni od uzgodnień dokonanych na Naradach Roboczych.
16. Wykonawca zorganizuje Plac Budowy i zaplecze umożliwiające prowadzenie Narad Roboczych.
17. Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy jeden egzemplarz umowy wraz z załącznikami przez okres realizacji Robót. Umowa będzie dostępna dla Zamawiającego i Inżyniera Budowy oraz dla innych osób upoważnionych przez Strony umowy.
18. Wykonawca zapewni również na swój koszt ochronę Placu Budowy.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, stan techniczny i bezpieczeństwo przedmiotu umowy oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i przeciwpożarowych, w czasie wykonywania robót związanych z przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami dotyczącymi BHP obowiązującymi u Zamawiającego i bezwzględnego ich stosowania
20. Wykonawca, poza wpisem do Dziennika Budowy jest zobowiązany do pisemnego informowania odpowiedniego Branżowego Inspektora Nadzoru i Inżyniera Budowy przed jakimkolwiek zakryciem robót podziemnych lub innych tzw. prac zanikających, w terminie minimum 4 dni przed zakryciem.
21. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Inżyniera Budowy o konieczności wykonania robót, nieobjętych Przedmiotem Umowy.
22. Zgłoszenie to musi nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od powzięcia informacji o konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 21.
23. Wykonawca nie może wykonać żadnych robót, nie objętych umową, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Za roboty wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, wynagrodzenie nie przysługuje.
24. Wraz z informacją dotyczącą robót, o których mowa w ust. 21, Wykonawca składa dokładny opis robót, wstępny szacunek, termin wykonania, wpływ robót na realizację robót podstawowych.

25. Inżynier Budowy po uzgodnieniu z Zamawiającym w ciągu 7 dni od otrzymania informacji o robotach, o których mowa w ust. 21, poinformuje Wykonawcę o dalszej procedurze realizacji dodatkowego zakresu robót.
26. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do określonych w zamówieniu, lecz pozostających w tej samej kategorii CPV, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, podejmowanych jedynie w celu usprawnienia procesu budowy lub w celu ulepszenia realizowanego zamówienia, w szczególności takich jak roboty wynikające z:
- 1) uzasadnionej konieczności zmiany technologii wykonania robót,
 - 2) uzasadnionej konieczności zamiany materiałów budowlanych,
 - 3) innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej warunków gruntowych lub gruntowo-wodnych,
 - 4) konieczności zmian projektowych wynikających z wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z infrastrukturą podziemną,
- Wykonawca, Zamawiający, Projektant oraz Inżynier Budowy spisują protokół konieczności na podstawie, którego zostanie ewentualnie sporządzony aneks do umowy. Roboty zamienne stanowiące istotną zmianę do umowy mogą być wykonane tylko na podstawie dokonanej w formie pisemnej zmiany Umowy.
27. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 26 i ust. 21 zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inżyniera Budowy i Zamawiającego. Kosztorys zamienny opracowany zostanie na podstawie przedmiaru robót przedstawionego przez Wykonawcę lub Projektanta i podpisanego przez Zamawiającego i Inżyniera Budowy. Wycena robót zamiennych będzie dokonywana na podstawie szczegółowej wyceny opartej na KNNR i KNR oraz cenach i narzutach aktualnych na dzień zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych, nie wyższych od średnich cen i narzutów publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud, a w uzasadnionych przypadkach na podstawie faktur zakupu lub cenników producentów.
28. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i złożenia do Przedstawiciela Zamawiającego następujących raportów:
- 1) **Raport Miesięczny składany w terminie** do 3 dni każdego miesiąca zawierający:
 - a) Protokół zaawansowania robót zgodnie z § 5 ust. 5 umowy
 - b) Ocenę zaistniałego ryzyka, Informacje o możliwościach zaistnienia zmian w projekcie
 - c) Inne informacje i wnioski Wykonawcy
 - d) Inne dokumenty wskazane przez Inżyniera Budowy

- 2) **Raport Interwencyjny** składany w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na termin i budżet zawierający informacje co najmniej :
 - a) Wskazanie daty zaistnienia zdarzenia , przyczyn oraz wpływu na termin wykonania robót budowlanych lub wysokość należnego wynagrodzenia;
 - b) Inne dokumenty wskazane przez Inżyniera Budowy
- 3) **Raport rozliczeniowy** składany w terminie do 7 dni od zakończenia danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym zawierający
 - a) Informacje o realizacji danego etapu robót ;
 - b) Zestawienia rozliczeń finansowych danego etapu robót wynikające z wystawionych Protokołów zaawansowania robót ;
 - c) Inne dokumenty wskazane przez Inżyniera Budowy
29. Inżynier Budowy w terminie do **14** dni od daty złożenia jednego z powyższych Raportów zatwierdzi lub odrzuci złożony Raport, podając pisemne uzasadnienie takiej decyzji, oraz wyznaczając 2 dniowy termin na dokonanie wymaganych zmian w treści Raportu i ponownego złożenia Raportu
30. Wykonawca jest zobowiązany wraz z końcowym odbiorem robót przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową powykonawczą oraz wszystkie wymagane postanowieniami umowy dokumenty, a w szczególności raporty, oświadczenia, gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp .
31. Wykonawca zapewni od momentu ostatecznego odbioru obiektu i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie uruchomienie instalacji technologicznych wymaganych przepisami prawa budowlanego i procedur odbiorowych,. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeszkoli wskazanych pracowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.

§11 Odbiór robót

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, oraz roboty zgłoszone do płatności w Protokole zaawansowania robót z tym, że odbiór tych robót przez Branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie dokonywane będzie w Dzienniku Budowy, z równoczesnym powiadamianiem Branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inżyniera Budowy w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną przy czym warunkiem koniecznym do uznania, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Inżynier Budowy został prawidłowo powiadomiony jest potwierdzenie faktu otrzymania zgłoszenia.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Wykonawca nie poinformuje Branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inżyniera Budowy o odbiorze robót w sposób podany powyżej,

zobowiązany jest na żądanie Branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Budowy do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.

3. Jeżeli roboty zanikające i ulegające zakryciu, oraz roboty zgłoszone do płatności w Protokole zaawansowania robót będą zawierały wady lub będą niekompletne, Inżynier Budowy odmówi odbioru oraz wypłaty za dany zakres prac, wyznaczając jednocześnie termin naprawy.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie całości zamówienia objętego niniejszą umową, dostarczenie do Inżyniera Budowy wszelkich dokumentów, w tym niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem dotyczącym okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Odbiory techniczne robót i urządzeń będą dokonywane w oparciu o procedury i wymogi opisane w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polskich Normach, Dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń, Warunkach wykonania i odbioru robót.
7. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokona zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, dokonując wpisu do Dziennika Budowy i przedkłada dokumenty odbiorowe do Inżyniera Budowy m.in.: wielobranżowy projekt techniczny powykonawczy w 2 egzemplarzach, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów technicznych, pomiarów, instrukcje obsługi w języku polskim, karty gwarancyjne, operaty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, szkolenia załogi itp.
8. Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do wykonania trwałego oznakowania sieci, założenia etykiet, tabliczek, metryczek itp.
9. Po zgłoszeniu w Dzienniku Budowy, Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, uzyska od straży pożarnej, inspekcji pracy, sanepidu, ochrony środowiska, konserwatora zabytków i innych instytucji wszelkie orzeczenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
10. Po uzyskaniu ostatecznych postanowień o nie wniesieniu zastrzeżeń, Wykonawca przekaze je do akceptacji Inżynierowi Budowy, Branżowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi swoim wpisem w Dzienniku Budowy realną gotowość do odbioru.
11. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi do 10 dni od daty otrzymania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz przekazania innych dokumentów, o których mowa

w ustępach powyżej.

12. Zamawiający powoła komisję odbiorową, składającą się z Zamawiającego i Wykonawcy, Inżyniera Budowy, Branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz o ile będzie to konieczne powoła biegłych.
13. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić do 30 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Komisja stwierdzi, że przedmiot odbioru nie nadaje się do odbioru z powodu wad i usterek, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Komisja stwierdzi wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć czas do ich usunięcia pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad lub usterek Zamawiający może zlecić na ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu wykonanie tych robót osobie trzeciej a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 - 2) nie dające się usunąć, Zamawiający może:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości ekonomicznej, użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wyznaczając odpowiedni termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§12 Ubezpieczenia

1. Wykonawca na własny koszt, zawrze i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - a) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC),
 - b) Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR),
 - c) Ubezpieczenie mienia podczas transportowania.
2. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu

odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, o którym mowa w ust. 1 lit. a., w zakresie zgodnym z poniższymi postanowieniami:

- a. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie (umowie) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 15 000 000,00 PLN (piętnaście milionów zł 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia;
- b. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy;
- c. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu, Wykonawcy, Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom oraz następstwa tych szkód, które powstały w okresie ubezpieczenia i wynikające ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Robót w ramach umowy;
- d. Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę;
- e. Ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania Robót w ramach umowy ujawnione po wystawieniu protokołu odbioru końcowego;
- f. Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń rozpocznie się nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia okresu rękojmi, przy czym jeśli termin wykonywania Robót w ramach Umowy zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Umowie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć ubezpieczenie;

3. Wykonawca zawrze ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR), o których mowa w ust. 1 lit. b., według poniższych wymogów:

- a. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie (umowie) ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR będzie nie mniejsza niż 10 000 000,00 PLN (dziesięć milionów zł 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
- b. Ubezpieczenie zostanie zawarte na rzecz Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
- c. Ubezpieczenie oparte będzie na bazie wszelkich ryzyk (construction all risks/ erection all risks insurance) oraz obejmie budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe), rozruch urządzeń , zaplecze budowy, na okres od przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu wystawienia protokołu odbioru końcowego, od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidzianymi i niezależnymi od woli ubezpieczonych. Wyłączenia odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umowy ubezpieczenia.

4. Zamawiający ubezpieczy szkody powstałe w dostarczonym mieniu podczas transportowania na teren budowy (ust. 1 lit. c), według poniższych wymogów:

- a. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia;
- b. Umowa ubezpieczenia będzie obejmowała czynności załadunkowe i rozładunkowe;

c. Wyłączenia odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umów ubezpieczenia.

5. Ubezpieczenia wymienione w niniejszym paragrafie powinny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową lub odstępstwo od wymogów Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie odpowiednich polis ubezpieczeniowych z dowodami opłaty należnych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności polisy lub na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Budowy.
7. W razie nie zawarcia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zawrzeć takie umowy na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, potrącając sumę zapłaconych składek z należności Wykonawcy tytułem należnego wynagrodzenia.
8. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Robót w ramach Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
9. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy

§13 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo prowadzić prace przy pomocy zatrudnianych przez siebie Podwykonawców ponosząc odpowiedzialność za skutki ich działań lub zaniechań jak za własne w granicach określonych w Ofercie.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym

wskazany w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy umowa nie odpowiada uzgodnionej treści projektu lub gdy przewiduje termin płatności dłuższy niż 30 dni od daty przedłożenia faktury, rachunku przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo we wskazanym w ust. 6 terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wyznaczy mu termin na doprowadzenie do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wyznaczając w tym celu 7-dniowy termin.
15. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanki.
18. Postanowienia §13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
19. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany lub dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu solidarnej odpowiedzialności, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w całości.

§14 Gwarancja i rękojmia.

1. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:
a/(nie krócej niż 36 miesięcy). - na roboty budowlane konstrukcyjne;
b/ na zainstalowane urządzenia i maszyny - (nie krócej niż 36 miesięcy), licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez wniesionych uwag i zastrzeżeń.
„Gwarancja jakości na wykonane roboty”, stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
„Gwarancja jakości na urządzenia i maszyny”, stanowi załącznik nr 7 do Umowy
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 zostaną podpisane przez Strony w dniu zawarcia Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy, postanowienia wskazane w dokumentach o których mowa w ust. 1 zachowują ważność w zakresie wykonanych robót.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją, o której mowa w niniejszej umowie oraz obowiązującymi przepisami.
6. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez wniesionych uwag i zastrzeżeń.
7. W przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny podanej w Formularzu Oferty.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem niniejszej umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) gwarancja musi podlegać prawu polskiemu
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank 29 1240 1082 1111 0010 1924 1167
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji musi spełniać następujące wymagania:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego,
 - 3) precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 4) kwotę gwarancji,
 - 5) zobowiązania gwaranta do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji w terminie 14 dni od otrzymania pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych warunków
 - 6) wskazywać polskie prawo jako właściwe dla gwarancji,
 - 7) wskazywać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, jako właściwy dla rozstrzygania sporów z tytułu gwarancji.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 9. Zamawiający, w terminie pięciu dni od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
 10. Jeżeli na skutek przyszłych zdarzeń (w tym wystąpienia zdarzeń skutkujących wydłużeniem okresu realizacji Umowy) termin ważności wniesionego przy zawarciu Umowy zabezpieczenia, będzie krótszy niż termin jaki jest niezbędny dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia o dodatkowy okres upływający nie wcześniej niż termin wyznaczony przez Zamawiającego. W razie dalszych zdarzeń, Wykonawca powinien przedłużyć termin obowiązywania zabezpieczenia o dodatkowy okres, analogiczne jak w zdaniu poprzednim. Każde przedłużenie powinno mieć miejsce najpóźniej na 21 dni przed upływem odpowiedniego terminu ważności wniesionego zabezpieczenia. W razie niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w odniesieniu do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do wypłaty całości środków z zabezpieczenia i zachowania ich jako zabezpieczenie należytego wykonania w formie pieniężnej.
 11. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru bez wniesionych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń.
 12. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady.

Zabezpieczenie to będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§16 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę następujących kar umownych:
 - 1) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów uzgodnionych w Harmonogramie rzeczowo –finansowym o którym mowa w § 2 ust 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym za opóźnienie uznaje się również wykonanie robót w sposób wadliwy, wymagający uzupełnienia bądź poprawek.
 - 2) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust 1 Umowy - za każdy przypadek,
 - 4) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust 1 Umowy za każdy przypadek.
 - 5) za opóźnienie w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 6) W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie przewyższającym zastrzeżone kary umowne, do wysokości szkód faktycznie

poniesionych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przekraczającej 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi nastąpić w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.

§17 Odstąpienie

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w treści umowy, zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - a) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) Wykonawca wstrzyma z przyczyn od siebie zależnych roboty budowlane na czas co najmniej 7 dni lub pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji robót budowlanych przez okres co najmniej 14 dni roboczych,
 - e) Pomimo bezskutecznego upływu terminu uzgodnionego przez Strony lub wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przez niego nieprawidłowości, Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub niezgodny z ustaleniami zawartymi w umowie.
 - f) Wykonawca w sposób wyraźny oświadczy, że na warunkach ustalonych w niniejszej umowie nie jest w stanie wykonać robót budowlanych w całości lub w części.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w tym z przyczyn określonych w ust 1, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części dotyczącej niewykonanych robót. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w terminie 60 dni od uzyskania informacji o podstawie do odstąpienia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W przypadku określonym w niniejszym ustępie postanowienia ust. 4-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca usunie z Placu

Budowy, na własny koszt i ryzyko, wszelkie wyroby, urządzenia oraz sprzęt nie stanowiące własności Zamawiającego.

5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy co do części niewykonanych robót, określonym w niniejszej Umowie, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych przez Wykonawcę robót i przekazania jej do Inżyniera Budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym za opóźnienie uznaje się również wykonanie dokumentacji w sposób wadliwy, wymagający uzupełnienia bądź poprawek.
8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 i 6, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów z tym związanych.
9. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń Stron.
10. Prawo odstąpienia od umowy zastrzeżone powyżej nie uchyla możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§18 Cesja praw i obowiązków

1. Każda umowa przelewu wierzytelności (art.509 k.c) lub przejęcia długu (art. 519 k.c.) , której przedmiotem byłyby jakiekolwiek wierzytelności lub zobowiązania mające swe źródło w niniejszej umowie a przysługujące Wykonawcy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wierzytelności mające swe źródło w niniejszej umowie nie mogą także być zastawione bez zgody Zamawiającego.
2. Strony, na wniosek Zamawiającego dopuszczają możliwość cesji praw z polis i gwarancji poszczególnych Podwykonawców Wykonawcy bezpośrednio na Zamawiającego.

§19 Zmiany w zakresie zawartej umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca umowy składa wniosek o zmianę postanowień umowy do Inżyniera Budowy
3. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku o zmianę, Inżynier Budowy przekaze Zamawiającemu swoje stanowisko w zakresie proponowanych zmian.
4. Zmiana umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana ze względu na występowanie odmiennych warunków fizycznych, zarówno naturalnych, jak i stworzonych przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Placu Budowy w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych. W tym także kolizje z wcześniej niezidentyfikowanymi obiektami, instalacjami znajdującymi się na terenie budowy.
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) okoliczności dotyczących dostępu do Placu Budowy;
 - b) w przypadku podjęcia decyzji Zamawiającego o zawieszeniu lub ograniczeniu zakresu robót;
 - c) w przypadku opóźnienia dotyczącego uzyskania pozwoleń lub innych niezbędnych dokumentów do prawidłowej realizacji robót budowlanych niezależnych od działań Wykonawcy;
 - d) konieczność zmian spowodowanych zmianą dokumentacji projektowej.
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień niezależnych od działań Wykonawcy;
 - 4) zmiany wynikające ze zmiany obowiązującego prawa, niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
 - 5) zmiana osób wskazanych w § 10 niniejszej umowy następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z takim samym lub większym doświadczeniem i kwalifikacjami jak osoba zastępowana.
 - 6) zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się nowym lub innym podwykonawcą będzie uzasadnione ze względu na okoliczności techniczne lub terminowe realizacji zamówienia.

- 7) Ze względu na konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 8) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na brak dostępności wycofanych materiałów i urządzeń lub tych, których produkcja została zaniechana;
 - 9) pojawienie się na rynku materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
 - 10) Zmiany stawki Vat.
5. W razie zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych powyżej przesłanek, Strony są uprawnione do wprowadzenia niezbędnych zmian w postanowieniach umowy, które pozwolą na osiągnięcie zakładanego celu.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jednak pominięte roboty nie będą miały wartości większej niż równowartość 10 % ceny ofertowej. . Oświadczenie o pominięciu robót Zamawiający musi złożyć najpóźniej na 14 dni przed terminem wskazanym w Harmonogramie rzeczowo finansowym dla rozpoczęcia danych robót. W razie niedotrzymania terminu, Wykonawca może wyrazić zgodę na pominięcie robót. Wykonawca nie jest uprawniony do składania jakichkolwiek roszczeń w związku z pominięciem robót. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w § 5 ust. 1 Umowy zostanie zmniejszone o wartość pominiętych robót ustalaną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8 i 9.
 7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT, kwota netto należna Wykonawcy pozostaje bez zmian.
 8. Dla wyceny robót wynikających ze zmian, zastosowane zostaną ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”.
 9. W przypadku materiałów lub urządzeń nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie ofert producentów/dostawców.

§20 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich,
 - b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - h. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - i. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - j. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - k. prowadzenia robót budowlanych,
 - l. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

5. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zmianami) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Wykonawca, do chwili faktycznego wydania utworów Zamawiającemu, zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
9. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania poszczególnych części dokumentacji itp., Zamawiający lub inne podmioty wskazane przez Zamawiającego będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do dokonywania koniecznych lub uzasadnionych zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy

§21 Postanowienia Ogólne

1. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §19 ust 4 pkt 5.
3. Do umowy stosuje się przepisy prawa polskiego.
4. Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy

- a) Załącznik nr 1 – ostateczne Pozwolenie na Budowę z dnia nr
- b) Załącznik nr 2 - dokumentacja stanowiąca Opis Przedmiotu Zamówienia
- c) Załącznik nr 3 - harmonogram rzeczowo-finansowy
- d) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy
- e) Załącznik nr 5 – Gwarancja jakości na wykonane roboty
- f) Załącznik nr 6 – Gwarancja jakości na urządzenia i maszyny
- g) Załącznik nr 7 - Wykaz elementów pochodzących z rozbiórki

Zamawiający

Wykonawca

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant:

Roboty: roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót budowlanych Nr/...../.....
zawartej dnia r., dotyczącej Inwestycji pn.;

Umowa: umowa o wykonanie robót budowlano montażowych, której przedmiotem są Roboty;

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne Robót.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

1. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
4. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez swoich podwykonawców.
5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie Robót, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty.

6. W okresie 3 lat od dnia wydania protokołu odbioru, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co 12 miesięcy.
7. Na miesiąc przed upływem 3 letniego okresu gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
8. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całej inwestycji będącej przedmiotem umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

4. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.
6. Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia

Gwaranta wskazanej w formularzu ofertowym będącym podstawą zawarcia umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.

7. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć.
8. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

GWARANCJA JAKOŚCI NA URZĄDZENIA I MASZYNY

Gwarant:

Roboty: roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót budowlanych Nr/...../.....
zawartej dnia r., dotyczącej Inwestycji pn.; Nowa siedziba Kolei Mazowieckich.

Urządzenia i Maszyny: urządzenia i maszyny dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót budowlanych Nr/...../.....
zawartej dnia r., dotyczącej Inwestycji pn.; Nowa siedziba Kolei Mazowieckich.

Umowa: umowa o wykonanie robót budowlano montażowych, której przedmiotem są Roboty; pn. Nowa siedziba Kolei Mazowieckich

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przejął swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że dostawa i instalacja przez niego **urządzeń i maszyn** objętych Przedmiotem Umowy została wykonana prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, warunkami technicznymi producenta, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.

Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne zrealizowanych dostaw i instalacji urządzeń i maszyn. Gwarant zapewni przez cały okres gwarancji prawidłowe działanie zgodnie z założeniami producenta każdego z urządzeń i maszyn objętych Przedmiotem Umowy i zachowanie parametrów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

1. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady urządzeń i maszyn, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje zarówno wady urządzeń i maszyn, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad dotyczących urządzeń i maszyn, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
4. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za urządzenia i maszyny, materiały, itd. wykonane przez swoich podwykonawców.
5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie Robót, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych dostaw urządzeń i maszyn, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego dostawy i instalacje urządzeń i maszyn w ramach Umowy o Roboty.
6. W okresie 3 lat od dnia wydania protokołu odbioru, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co 12 miesięcy.
7. Na miesiąc przed upływem 3 letniego okresu gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
8. Jeżeli do zachowania gwarancji lub właściwej eksploatacji urządzeń i maszyn niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych, wymiany materiałów eksploatacyjnych itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia w całości na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całej inwestycji będącej przedmiotem umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń i maszyn, lub materiałów z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, maszyn materiałów.

4. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie urządzeń i maszyn, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji w każdym terminie w okresie gwarancji.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad lub opis nieprawidłowości w działaniu maszyny lub urządzenia, objętych gwarancją oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni od daty zawiadomienia.
3. Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn wad lub nieprawidłowości w działaniu maszyny lub urządzenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem

przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

4. Usunięcie wad nastąpi poprzez naprawę, przy czym:
 - 1) jeśli naprawa nie będzie możliwa na miejscu, na czas naprawy Gwarant wprowadzi rozwiązanie zastępcze, które będzie równoważne. Koszty wprowadzenia rozwiązania równoważnego obciążają Gwaranta;
 - 2) jeśli urządzenie lub maszyna będzie dwukrotnie naprawiane usunięcie trzeciego raz wady w tym urządzeniu lub maszynie nastąpi poprzez jego wymianę na nowe. Jeśli nie będzie już dostępnego takiego urządzenia lub maszyny na rynku Gwarant proponuje co najmniej dwie maszyny lub urządzenia o nie gorszych parametrach niż maszyna lub urządzenie, które uległo awarii.
 - 3) o czas usunięcia wad i do czasu potwierdzenia jej usunięcia, okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu. W przypadku zaś wymiany maszyny lub urządzenia na nowe gwarancja dla tych urządzeń biegnie na nowo od dnia potwierdzenia usunięcia wady poprzez wymianę
 - 4) jeśli usunięcie pierwszej wady nie będzie możliwe poprzez naprawę, usunięcie tej wady nastąpi poprzez wymianę. Postanowienia pkt 2) i 3) stosuje się odpowiednio.
5. Usunięcie wad urządzeń i maszyn przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, które winny zostać usunięte przez Gwaranta (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.
7. Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Gwaranta wskazanej w formularzu ofertowym będącym podstawą zawarcia umowy na Roboty za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady.
8. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny objętej Umową w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć.
9. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
10. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

Tytuł Zamówienia:

„Nowa siedziba Kolei Mazowieckich”

Wykaz elementów pochodzących z rozbiórki**Nazwa elementu: drzwi**

1. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku – 1 szt.
2. Drzwi wewnętrzne metalowe z pomieszczeń o nr. 2, 3.6, 3.8, 4.3, 4.4, 10, 11, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 30a, 30c, drzwi metalowe do serwerowni (usytuowane na drugim piętrze)

Nazwa elementu: grzejniki

Grzejniki żeberkowe wys. 60 cm		
L.p.	Ilość żeberk w grzejniku	Ilość [szt.]
1	11 żeberkowy	2
2	8 żeberkowy	2
3	10 żeberkowy	4
4	5 żeberkowy	2
5	6 żeberkowy	1
6	6 żeberkowy	1
Grzejniki żeberkowe wys. 90 cm		
1	6 żeberkowy	1
Grzejniki konwektorowe/panelowe		
L.p.	Wymiar grzejnika [cm×cm]	Ilość [szt.]
1	40×50	1
2	40×60	2
3	40×90	6
4	50×50	2
5	50×60	6
6	50×90	1
7	60×50	5
8	60×60	4
9	60×90	4
10	70×50	23
11	70×60	4
12	80×50	30
13	80×60	7
14	80×90	1
15	90×50	18
16	90×60	16
17	90×90	1
18	100×50	5
19	100×60	14
20	100×90	2
21	110×40	1
22	120×90	1
23	140×50	3
24	140×60	4
25	150×50	1
26	160×60	1
28	180×50	6
28	180×60	3
29	200×50	6

Uwaga.

Wszystkie grzejniki winny zostać przekazane Zamawiającemu wraz z osprzętem tj. zaworami termostatycznymi górnymi oraz zaworami zwykłymi dolnymi.

